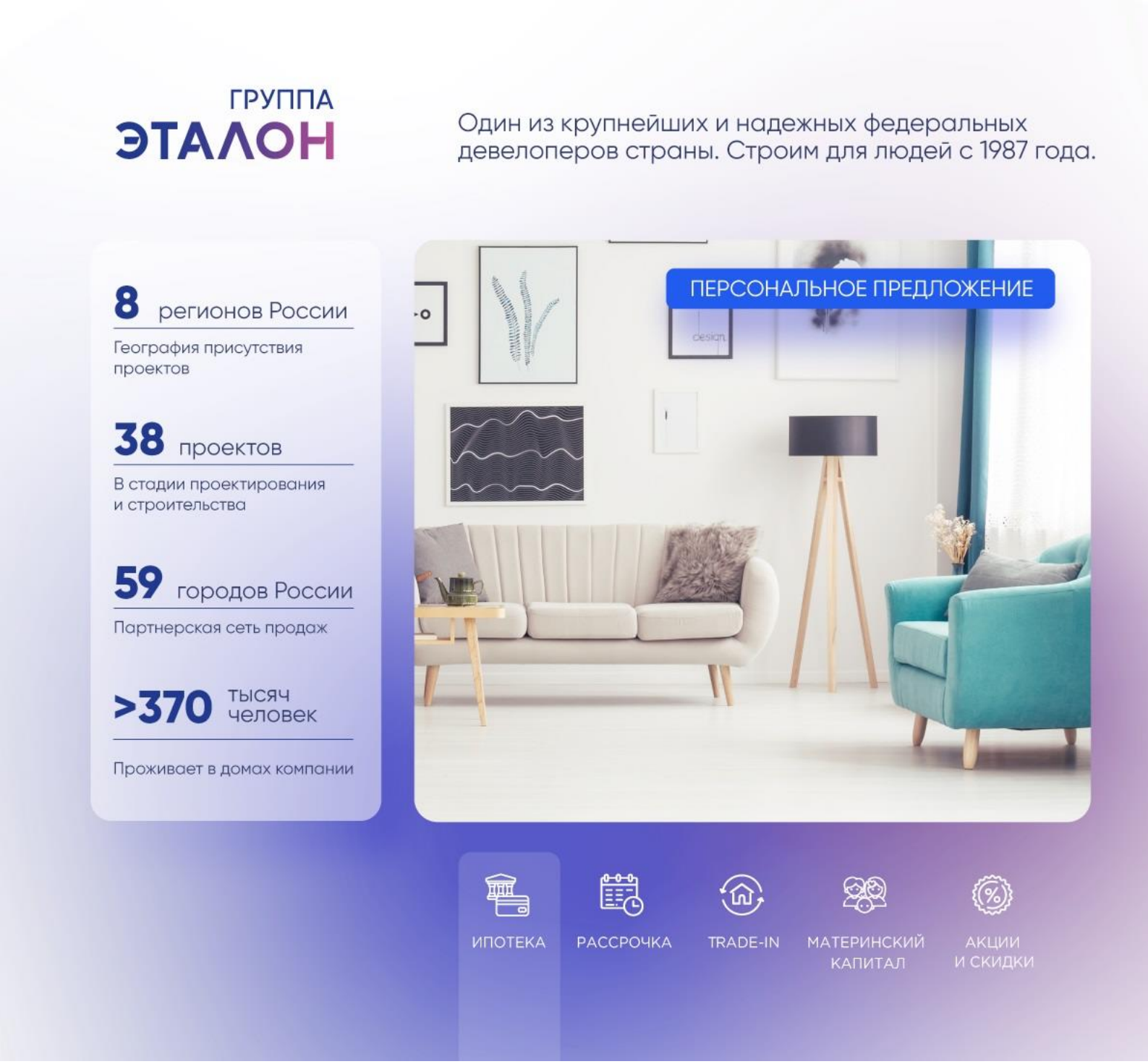


Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 13:58

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

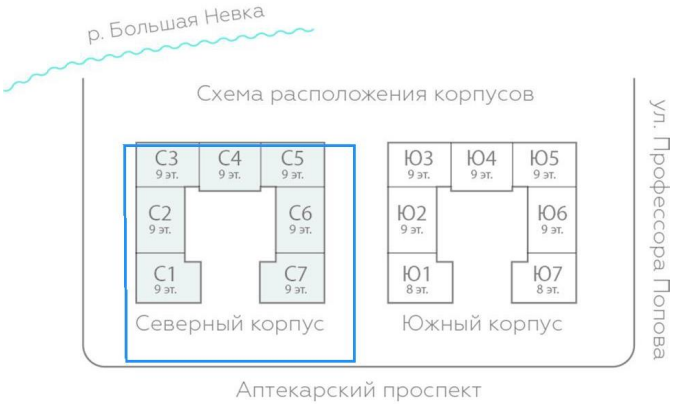


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Однокомнатная IDN 40 / № 308

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**4**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
11,40 м²	**Без отделки**	**Секция С2**

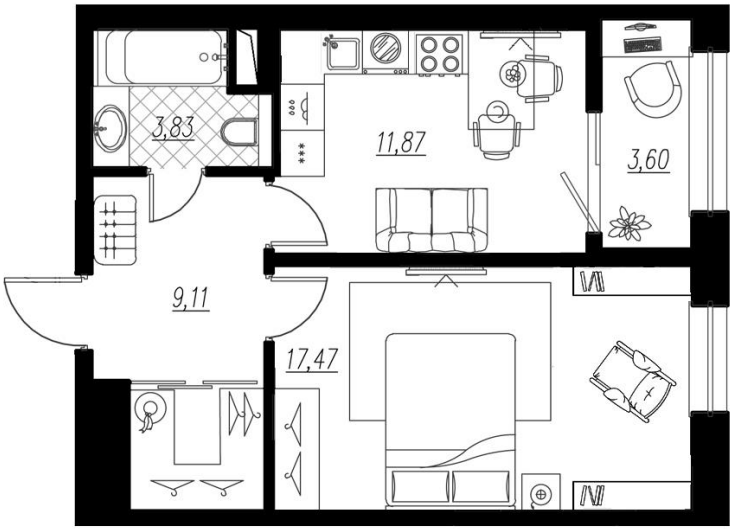
Предложение актуально на 29.03.2024, 13:58

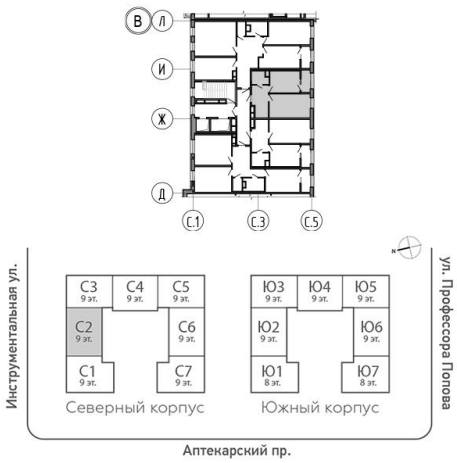
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

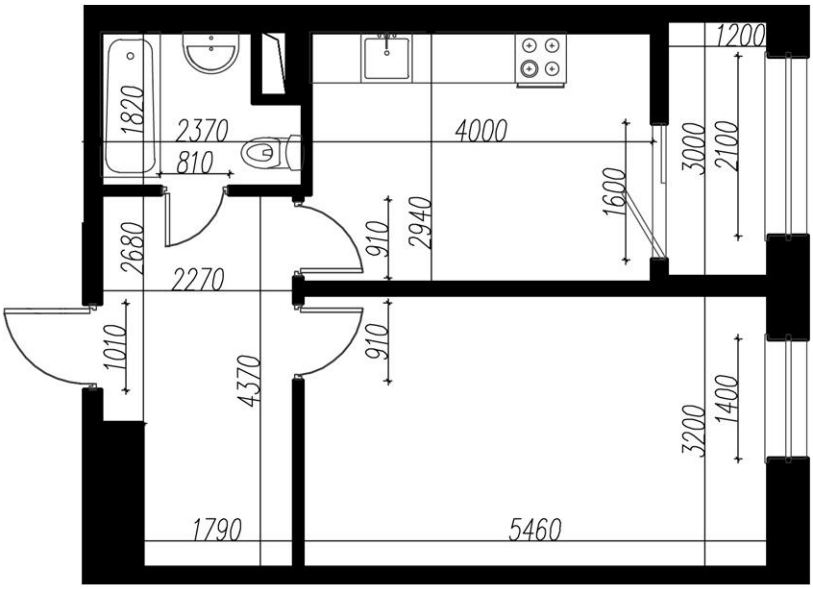
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Классический вариант квартиры с одной жилой комнатой и отдельной кухней – для ценителей традиционных планировочных решений.
• В квартире предусмотрено все для полноценной комфортной жизни – простор и функциональность. Сразу при входе – удобный холл с местами для размещения гардероба и для создания при желании отдельного помещения кладовой.
• Жилая комната очень просторная, отлично зонируется и позволяет удобно расположить мебель.
• Уютная кухня имеет выход на просторную утепленную лоджию, которая при желании владельца квартиры может быть присоединена к кухне посредством демонтажа ненесущей перегородки. Кухня станет еще просторнее, ее площадь будет больше 15 м²! В таком помещении можно разместить гостевую столовую зону и приглашать гостей – места хватит всем.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1. Холл . . . . . **9,40 м²**
2. Кухня . . . . . **11,40 м²**
3. Комната . . . . . **17,10 м²**
4. Санузел . . . . . **3,80 м²**
5. Теплая лоджия . . . . . **3,60 м²**