

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

улица Лагоды, д. 5, 7  
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладожская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладожский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 201 / № 201

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>19</b>	<b>ЖК «Охта Хаус», дом 7.3</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>11,70 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 2</b>

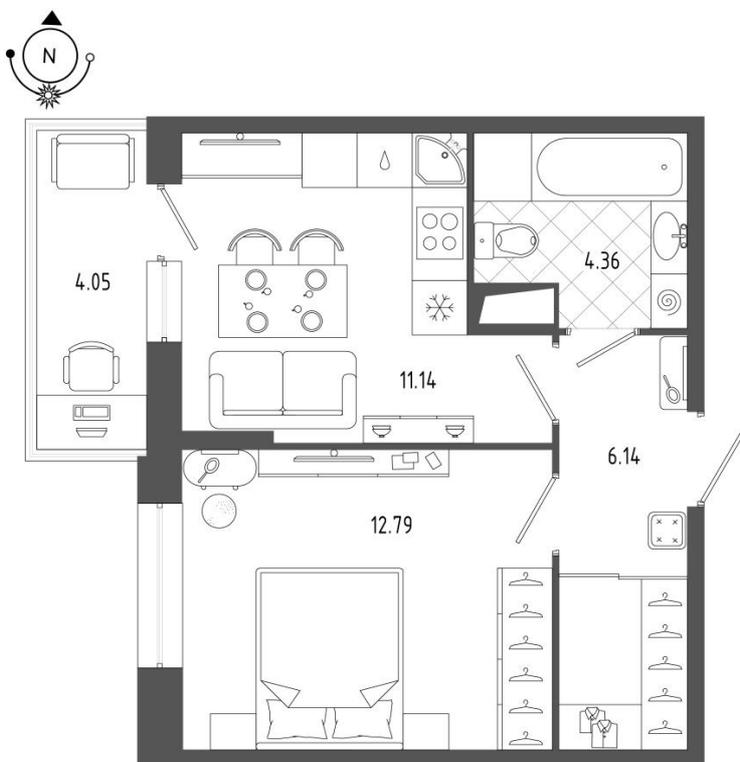
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

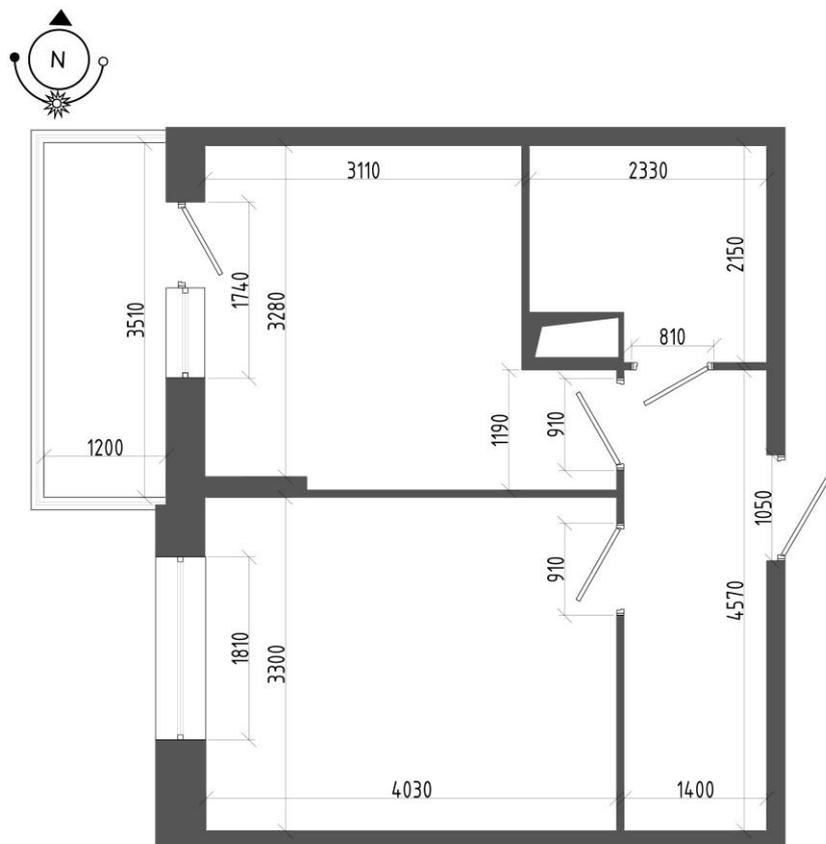
**Р**

Предложение актуально на 25.04.2024, 12:26



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Эргономичная однокомнатная квартира подойдет как для одного человека, так и для молодой семьи.
- Квартира ориентирована на запад – солнце во второй половине дня.
- На почти квадратной кухне можно легко зонировать пространство на обеденную и кухонную части, а также зону для отдыха у окна.
- Широкий (1,2 м) балкон с выходом из кухни позволит обустроить уютное место для отдыха или работы, а также выделить места для хранения.
- В просторном холле можно обустроить вместительную гардеробную или кладовую, установить гардеробные шкафы. Места для хранения особенно актуальны для любителей порядка.
- Просторный санузел, в котором можно разместить всю необходимую сантехнику.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Холл .....	<b>6,50 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>11,70 м<sup>2</sup></b>
3.	Комната .....	<b>13,30 м<sup>2</sup></b>
4.	Совмещенный санузел .....	<b>4,70 м<sup>2</sup></b>
5.	Балкон .....	<b>4,67 м<sup>2</sup></b>