

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

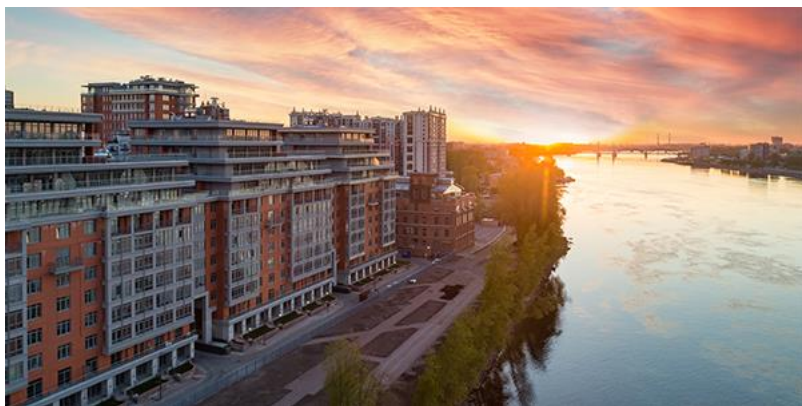
«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 714 / № 89

Дом сдан

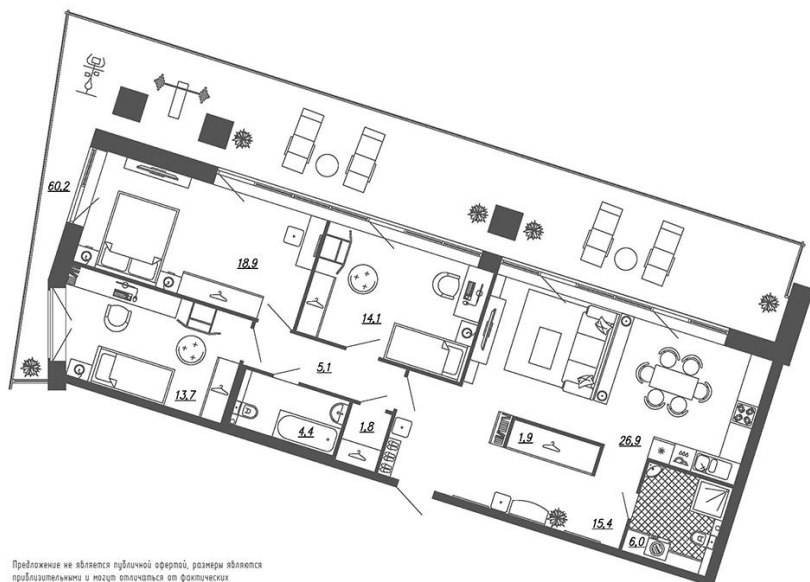
Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	18	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
26,80 м²	Без отделки	Секция 1

Предложение актуально на 26.04.2024, 0:32

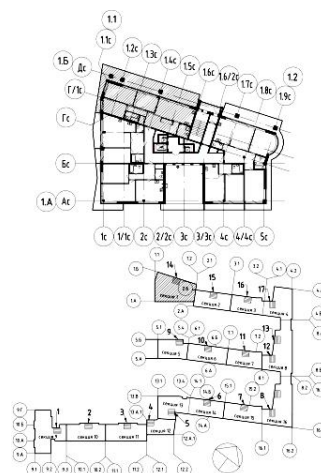
Цена при 100% оплате

Р

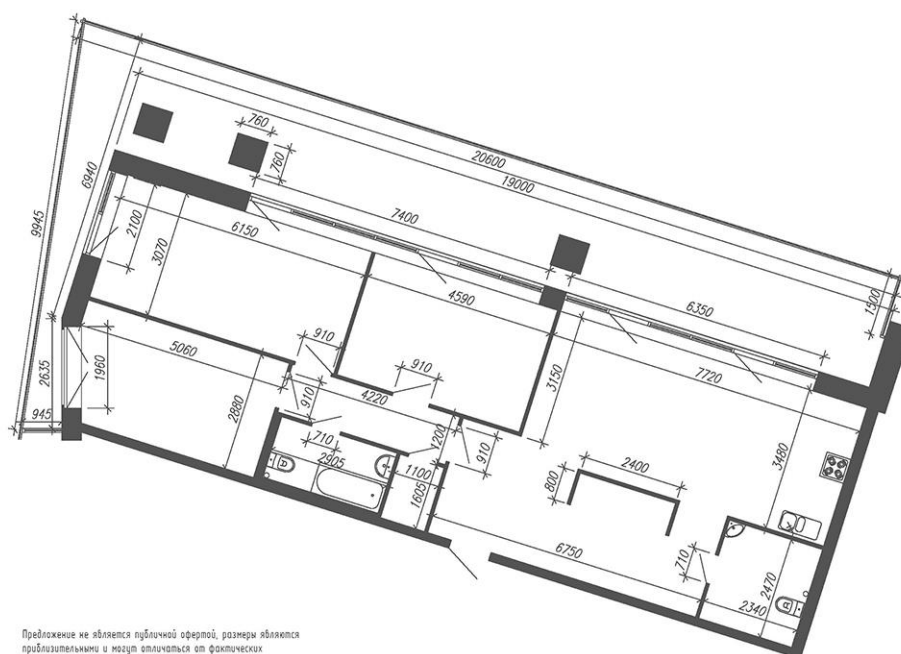
Цена по прайсу

Р


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Редкий вариант классической планировки для большой семьи.
- Широкое витражное остекление, большая видовая терраса-патио по всему периметру с выходами из всех комнат.
- Квартира эргономично разделена на две половины – приватную, обособленную отдельной дверью, и общую (гостевую) зоны.
- Гостевая зона начинается с порога – большой холл с выделенной нишей под гардероб и местом под мебель прихожей, большой совмещённый санузел и очень просторная кухня-гостиная европейского формата.
- Кухня-гостиная отлично зонирована на столовую и гостевую части.
- Санузел при входе – это полноценная ванная комната с местом под хозблок и стиральную машину, что идеально для большой семьи.
- В приватной зоне – три спальни, большая ванная комната, помещение гардеробной.



1.	Коридор	15,40 м ²	11.	гардеробная	1,90 м ²
2.	гардеробная	1,80 м ²			
3.	санузел	4,30 м ²			
4.	комната	13,60 м ²			
5.	балкон	56,00 м ²			
6.	комната	18,50 м ²			
7.	комната	14,30 м ²			
8.	Коридор	5,10 м ²			
9.	Кухня	26,80 м ²			
10.	санузел	6,00 м ²			