

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК ШУШАРЫ



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 1

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
69,50 м²	2	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
16,90 м²	Нет	Подъезд 1

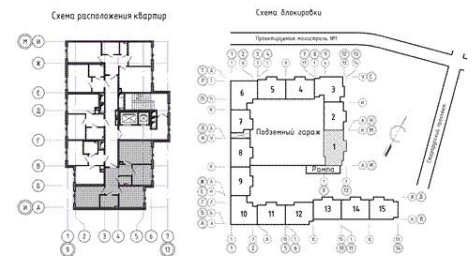
Цена при 100% оплате

10 164 459 Р

Цена по прайсу

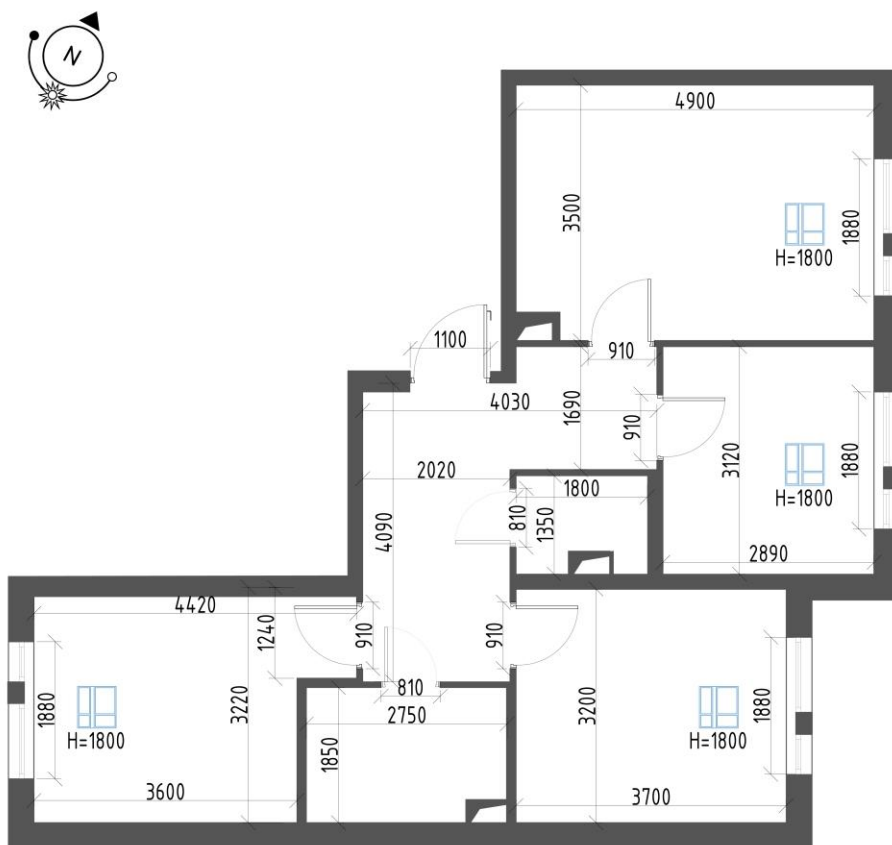
10 267 130 Р

Предложение актуально на 14.08.2022, 6:13



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Планировка 3-комнатной квартиры в европейском стиле на две стороны света, с большой кухней-гостиной и тремя спальнями отлично подойдет для семьи с детьми.
- Просторный входной холл с местом для размещения вместительной гардеробной.
- Кухня-гостиная – центр притяжения квартиры – место для времяпровождения всей семьи и гостей. Пространство можно разделить на зону готовки, столовую и гостиную части.
- Три уютные жилые комнаты, правильная конфигурация которых позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Две небольшие по площади комнаты прекрасно подойдут для обустройства детских.
- Третья жилая комната обособлена и отлично подойдет для обустройства спальни родителей.
- В квартире два санузла – один в зоне прихожей, второй в зоне спален. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	11,60 м²
2.	Кухня	16,90 м²
3.	Комната	12,60 м²
4.	Комната	11,80 м²
5.	Комната	9,00 м²
6.	Совмещенный санузел	5,10 м²
7.	Санузел	2,50 м²