

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabongroup.com](mailto:lenspecsmu@etabongroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabongroup.com](mailto:region@etabongroup.com)

# МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК ШУШАРЫ



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Однокомнатная № 8

2 квартал 2025

Общая площадь

**34,50 м<sup>2</sup>**

Этаж

**3**

Корпус

**ЖК Монография**

Кухня

**13,20 м<sup>2</sup>**

Отделка

**Нет**

Секция

**Подъезд 1**

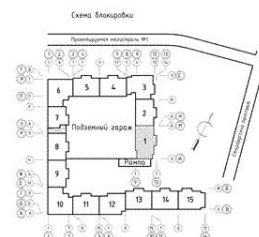
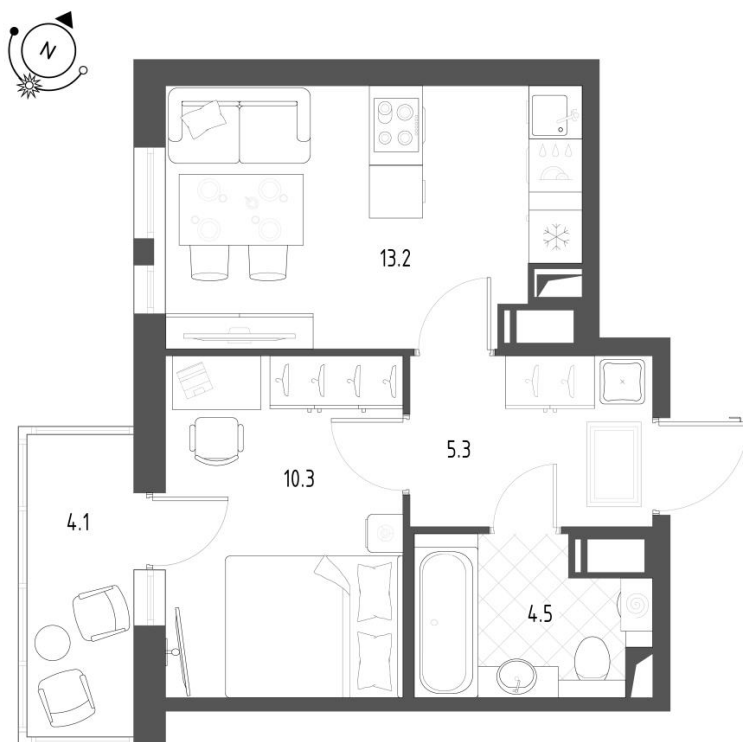
Цена при 100% оплате

**5 628 110 Р**

Цена по прайсу

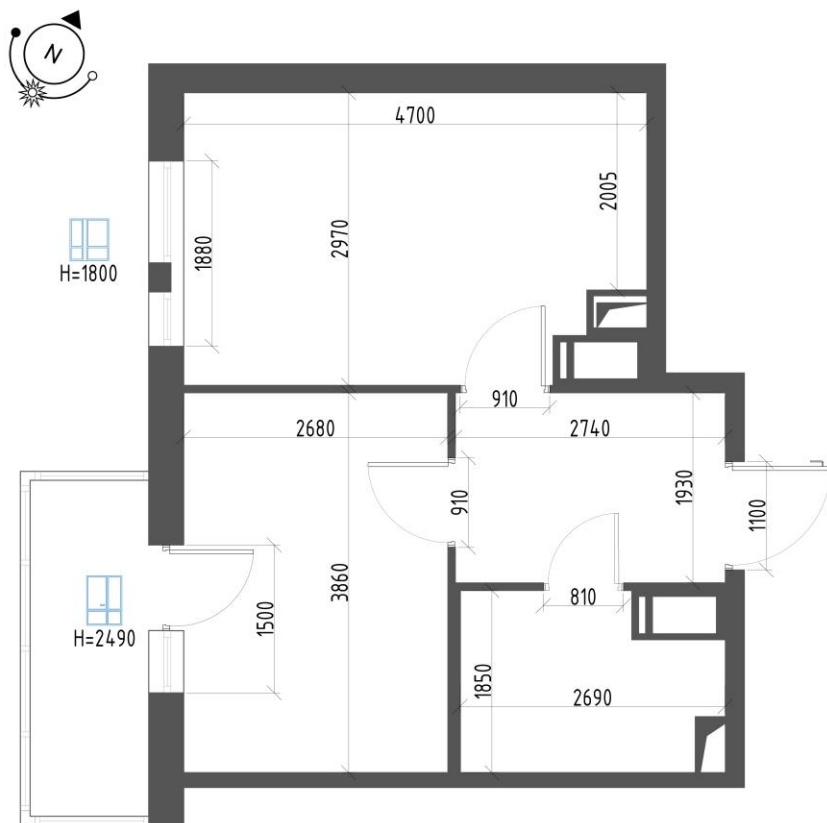
**5 684 960 Р**

Предложение актуально на 14.08.2022, 7:21



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Классический вариант квартиры – одна жилая комната с остеклённым балконом и отдельное помещение просторной кухни.
- Окна квартиры ориентированы в тихий благоустроенный двор, что обеспечит приватность и тишину, когда это необходимо.
- Удобная прихожая с местом для размещения вместительной гардеробной.
- Большая просторная кухня, конфигурация которой позволит выделить зону готовки, столовую и гостиную части.
- Уютная жилая комната может выполнять функцию приватной спальни, а её планировка позволяет удобно разместить мебель.
- Дополнительным преимуществом комнаты является широкий остеклённый балкон, на котором можно обустроить место отдыха или работы.
- Просторный совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор .....	<b>5,30 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>13,20 м<sup>2</sup></b>
3.	Комната .....	<b>10,30 м<sup>2</sup></b>
4.	Совмещенный санузел .....	<b>4,50 м<sup>2</sup></b>
5.	Балкон .....	<b>4,10 м<sup>2</sup></b>