

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

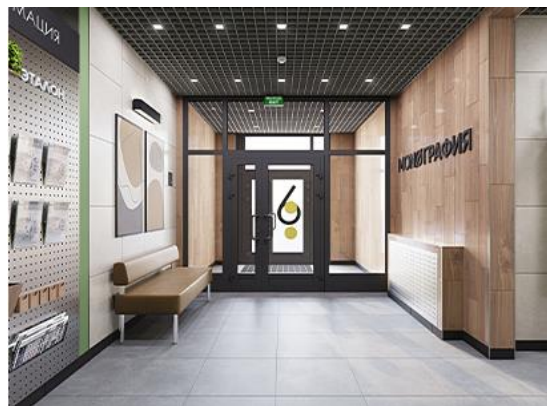
«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная IDN 38 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
34,50 м²	9	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
13,20 м²	Без отделки	Парадная 1

Предложение актуально на 26.04.2024, 3:10

Цена при 100% оплате

6 591 541 Р

Цена по прайсу

6 591 541 Р

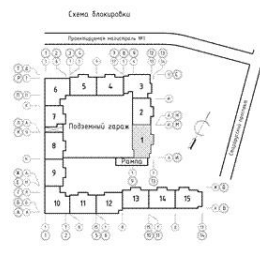
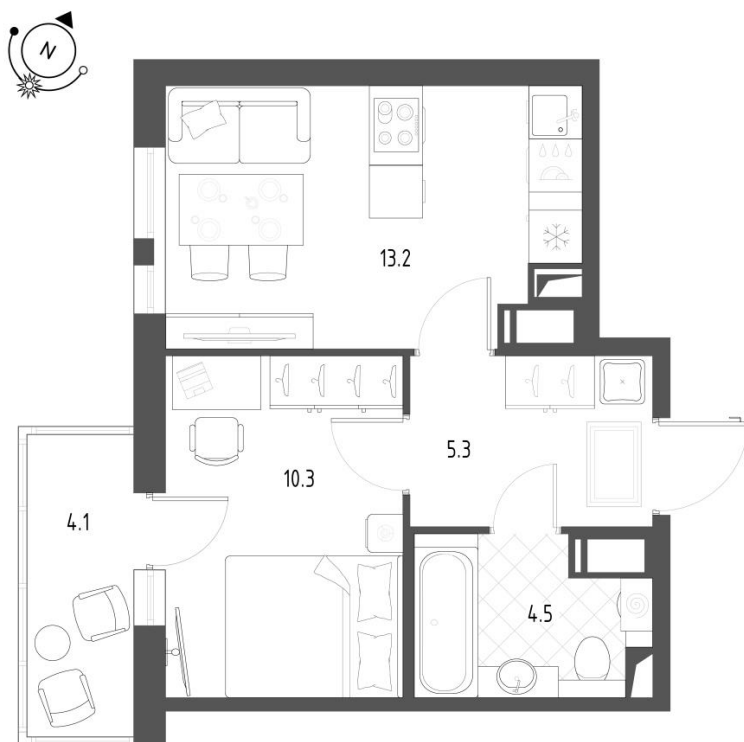
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

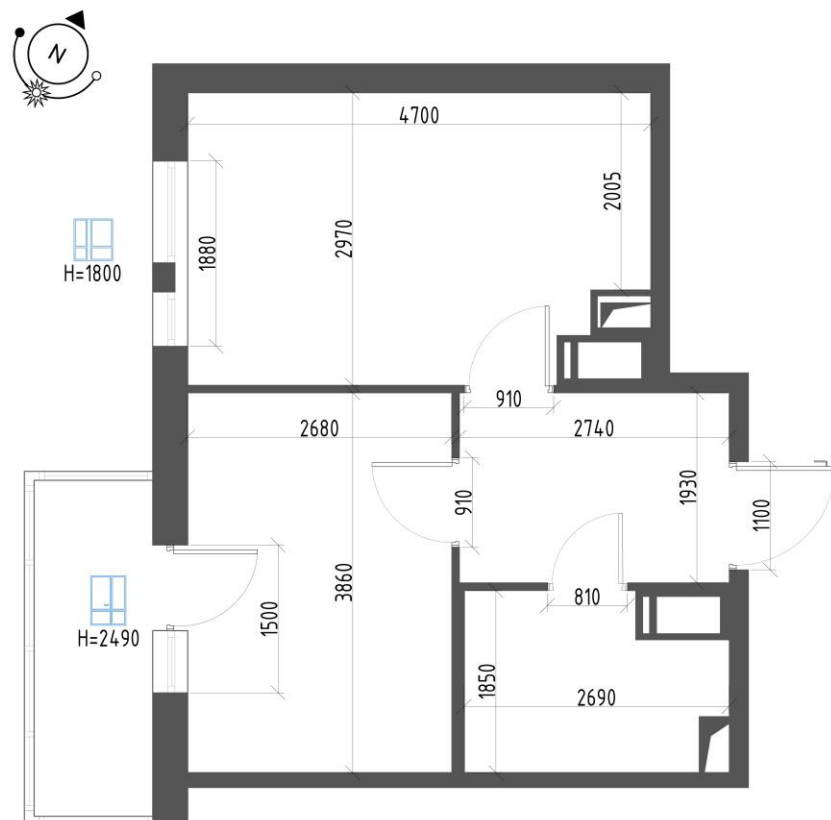
1 242 000 Р

Стандарт

810 750 Р



- Классический вариант квартиры – одна жилая комната с остеклённым балконом и отдельное помещение просторной кухни.
- Окна квартиры ориентированы в тихий благоустроенный двор, что обеспечит приватность и тишину, когда это необходимо.
- Удобная прихожая с местом для размещения вместительной гардеробной.
- Большая просторная кухня, конфигурация которой позволит выделить зону готовки, столовую и гостиную части.
- Уютная жилая комната может выполнять функцию приватной спальни, а её планировка позволяет удобно разместить мебель.
- Дополнительным преимуществом комнаты является широкий остеклённый балкон, на котором можно обустроить место отдыха или работы.
- Просторный совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



1.	Коридор	5,30 м²
2.	Кухня	13,20 м²
3.	комната	10,30 м²
4.	Совмещенный санузел	4,50 м²
5.	балкон	4,10 м²