

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

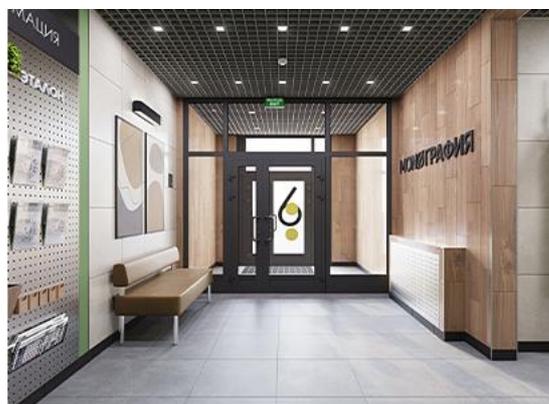
«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная планировка, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Студия IDN 4 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	2	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
4,90 м²	Без отделки	Парадная 1

Предложение актуально на 26.04.2024, 1:29

Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽

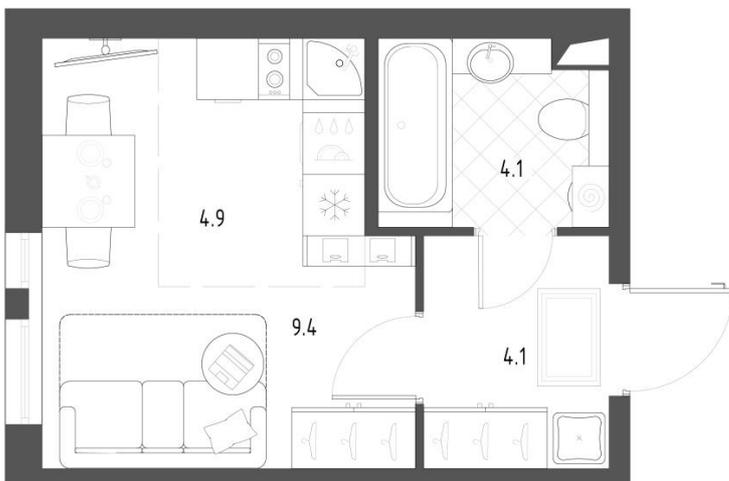
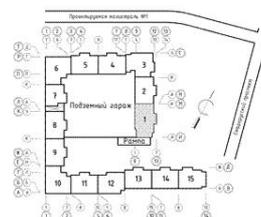


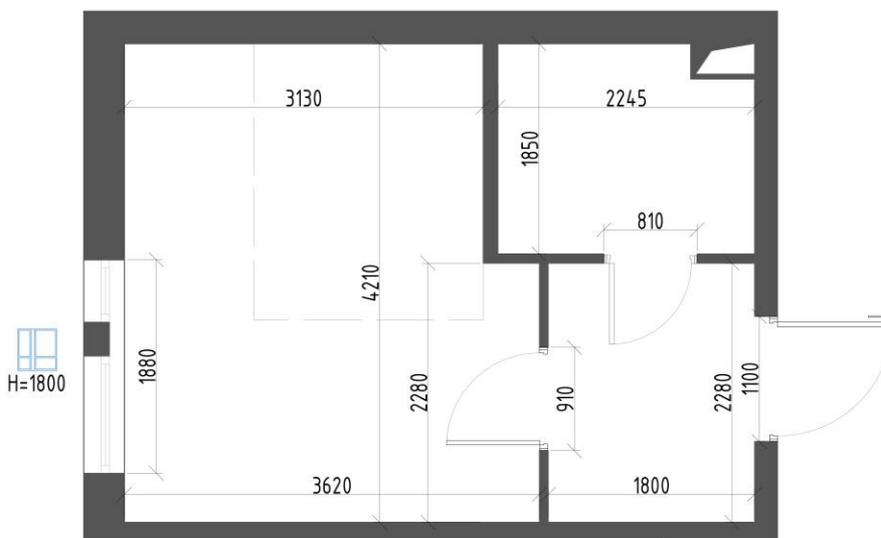
Схема расположения квартиры



Схема блокировки



- Эргономичная квартира-студия отлично подойдёт для одного человека или молодой семьи.
- Окна квартиры ориентированы в тихий благоустроенный двор, что обеспечит приватность и тишину, когда это необходимо.
- В прихожей предусмотрена ниша для вместительной гардеробной.
- Конфигурация жилой части квартиры позволит разделить пространство на зону кухни, обеденную зону и место отдыха.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.



1.	Коридор	4,10 м ²
2.	Зона кухни	4,90 м ²
3.	комната	9,40 м ²
4.	Совмещенный санузел	4,10 м ²