

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.









РАССРОЧКА



——— МАТЕРИНСК



АКЦИИ

## Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный) 8 (812) 380-05-25 spb-office@etalongroup.com

#### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный) region@etalongroup.com

# МОИØГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты – школа в шаговой доступности от жилого комплекса

Пушкинский район, посёлок Шушары



#### ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде

- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК







## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города



#### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

# Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

#### ЖК «Монография»

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

# Двухкомнатная IDN 10 / № —

2 квартал 2025

Цена при 100% оплате

10 428 633 ₽

Цена по прайсу

10 428 633 ₽

Стоимость отделки: Комфорт холодный

2 307 600 ₽

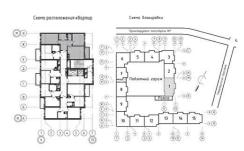
Стандарт

1 506 350 ₽

Общая площадь Этаж Корпус 64,10 M<sup>2</sup> ЖК Монография 3 Кухня Отделка Секция 18,10 M<sup>2</sup> Без отделки Парадная 1 Предложение актуально на 25.04.2024, 11:57







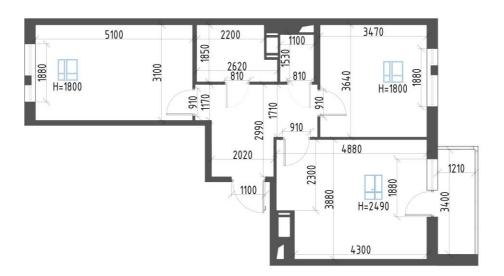
#### МОИØГРАФИЯ

#### ЖК «Монография»

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

- 2-комнатная квартира на две стороны света с просторной кухней-гостиной с остеклённой лоджией отлично подойдёт для семьи с ребёнком/детьми.
- Просторный входной холл с местом для размещения гардеробной. Входная зона не является проходной.
- Удобное расположение кухни-гостиной вблизи входной зоны в квартиру позволяет обеспечить приватность спальням, удалённым от входа.
- Кухня-гостиная центр притяжения квартиры место для времяпровождения всей семьи и гостей. Пространство можно разделить на зону готовки, столовую и гостиную части.
- Преимуществом кухни является лоджия, на которой можно обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Две жилые комнаты не граничат друг с другом. Правильная конфигурация комнат позволит разместить необходимую мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, стиральную машину.





• 9,10 м <sup>2</sup>											цор	орид	-	1.
18,10 м <sup>2</sup>											1	ухня	-	2.
<b>15,80</b> м <sup>2</sup>											та.	омна	I	3.
12,60 м <sup>2</sup>											та.	омна	I	4.
- 4,40 м <sup>2</sup>					1	зел	ну	cai	ιй	НЬ	ещен	ОВМЕ	(	5.
- 2,00 м <sup>2</sup>											ел .	ануз	(	6.
- 4,10 м <sup>2</sup>											. RN	Іодж		7.