

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная IDN 20 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь

**0,00 м²**

Этаж

**5**

Корпус

**ЖК Монография**

Кухня

**18,10 м²**

Отделка

**Без отделки**

Секция

**Парадная 1**

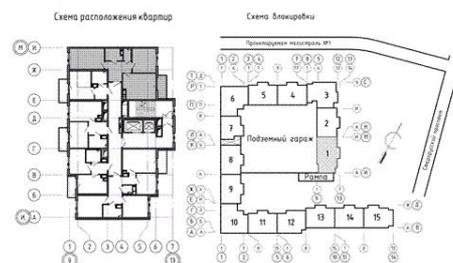
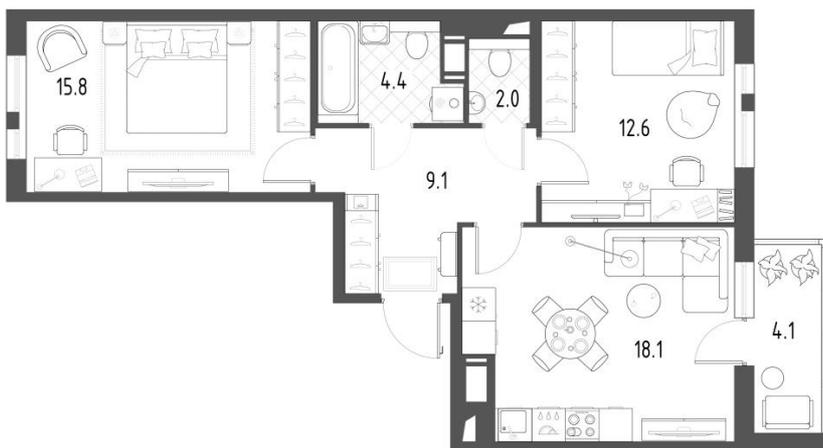
Цена при 100% оплате

**Р**

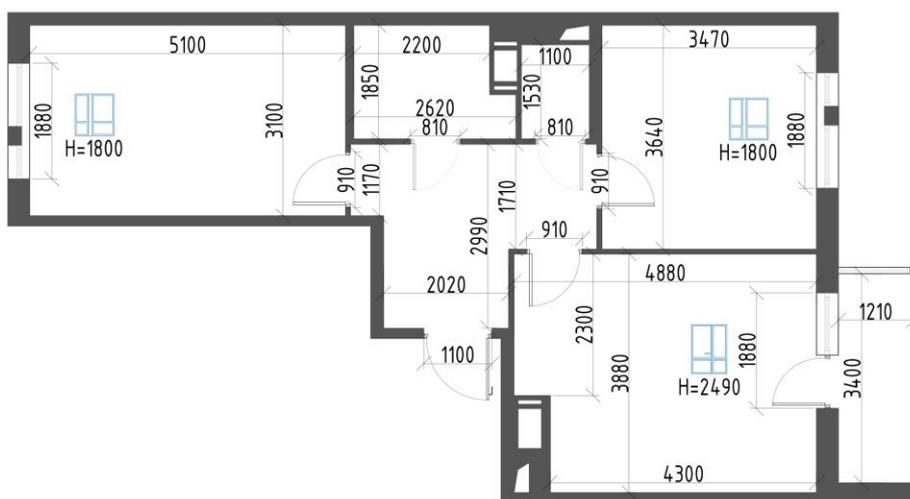
Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 12:04



- 2-комнатная квартира на две стороны света с просторной кухней-гостиной с остеклённой лоджией отлично подойдёт для семьи с ребёнком/детьми.
- Просторный входной холл с местом для размещения гардеробной. Входная зона не является проходной.
- Удобное расположение кухни-гостиной вблизи входной зоны в квартиру позволяет обеспечить приватность спальням, удалённым от входа.
- Кухня-гостиная – центр притяжения квартиры – место для времяпровождения всей семьи и гостей. Пространство можно разделить на зону готовки, столовую и гостиную части.
- Преимуществом кухни является лоджия, на которой можно обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Две жилые комнаты не граничат друг с другом. Правильная конфигурация комнат позволит разместить необходимую мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, стиральную машину.



1.	Коридор .....	<b>9,10 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>18,10 м<sup>2</sup></b>
3.	комната .....	<b>15,80 м<sup>2</sup></b>
4.	комната .....	<b>12,60 м<sup>2</sup></b>
5.	Совмещенный санузел .....	<b>4,40 м<sup>2</sup></b>
6.	санузел .....	<b>2,00 м<sup>2</sup></b>
7.	Лоджия .....	<b>4,10 м<sup>2</sup></b>