

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК ШУШАРЫ



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Студия № 366

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
24,10 м²	2	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
5,20 м²	Без отделки	Парадная 8

Цена при 100% оплате

4 287 834 Р

Цена по прайсу

4 513 509 Р

Предложение актуально на 28.01.2023, 17:27

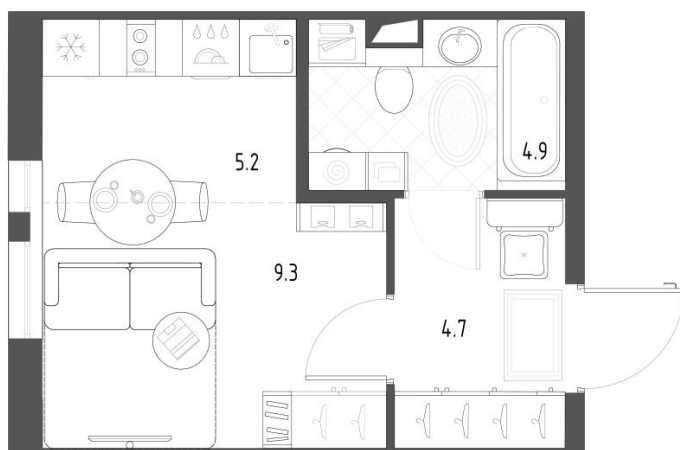
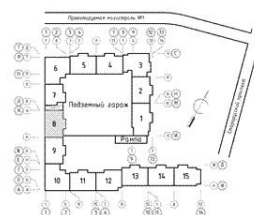


Схема расположения квартир

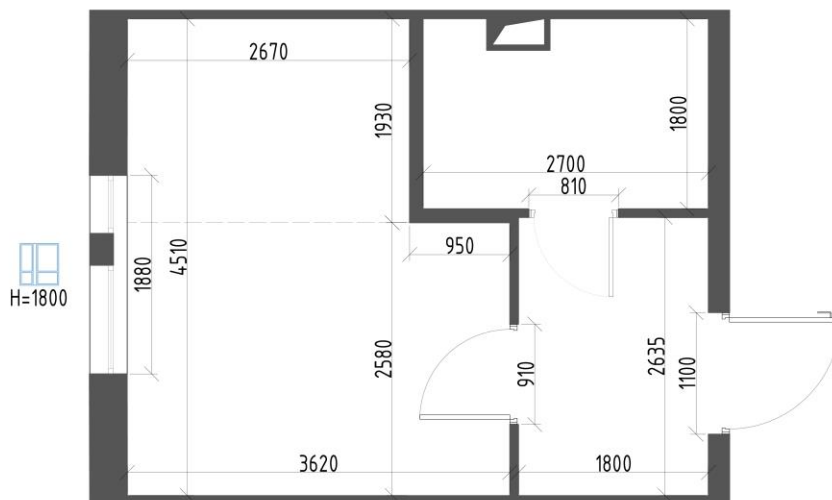


Схема планировки



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Эргономичная квартира-студия отлично подойдет для одного человека или молодой семьи.
- Окна квартиры ориентированы на юго-западную сторону, солнечно будет во второй половине дня.
- В прихожей предусмотрена ниша для вместительной гардеробной.
- Конфигурация жилой части квартиры позволит разделить пространство на зону кухни с обеденной частью и место отдыха.
- Просторный совмещенный санузел, в котором можно разместить полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Коридор | 4,70 м² |
| 2. | Зона кухни | 5,20 м² |
| 3. | комната | 9,30 м² |
| 4. | Совмещенный санузел | 4,90 м² |