ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

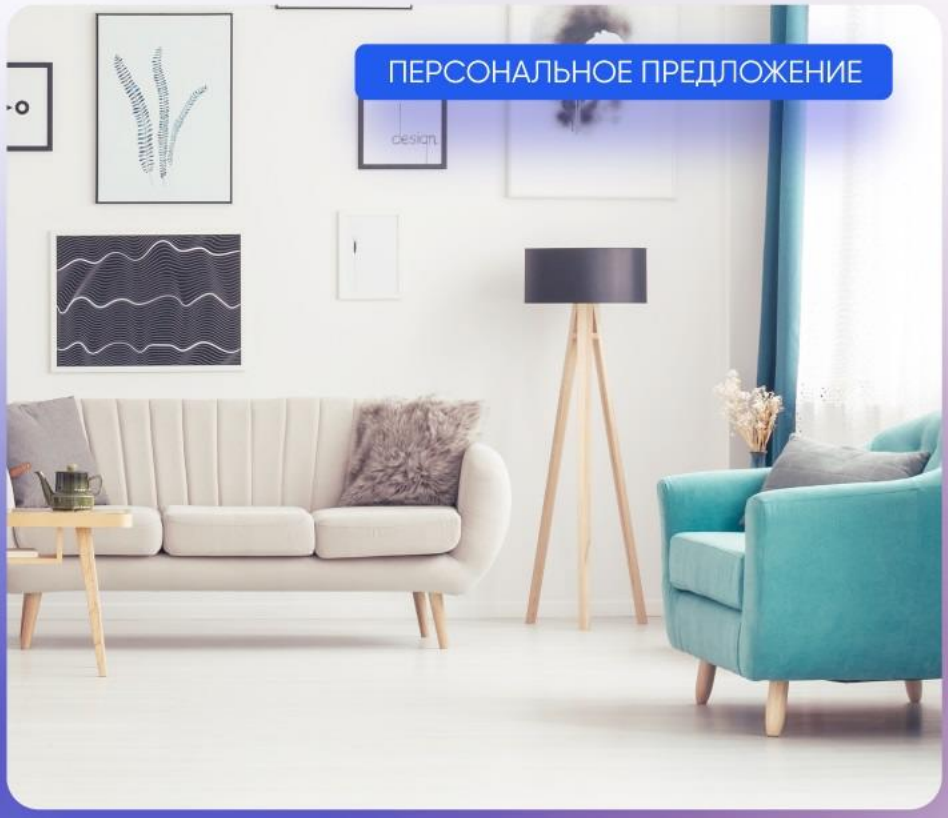
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 13:30

МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

MONØГРАФИЯ

ЖК «Монография»

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

Двухкомнатная IDN 397 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
58,70 м²	**8**	**ЖК Монография**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
12,90 м²	**Без отделки**	**Парадная 8**

Предложение актуально на 29.03.2024, 13:30

Цена при 100% оплате

9 488 006 ₽

Цена по прайсу

9 781 450 ₽

Стоимость отделки:

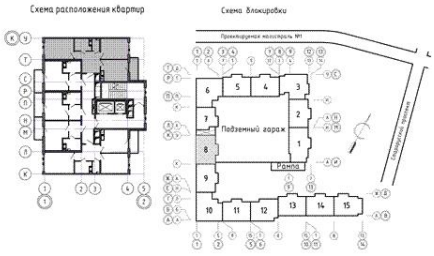
Комфорт холодный

2 113 200 ₽

Стандарт

1 379 450 ₽





ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

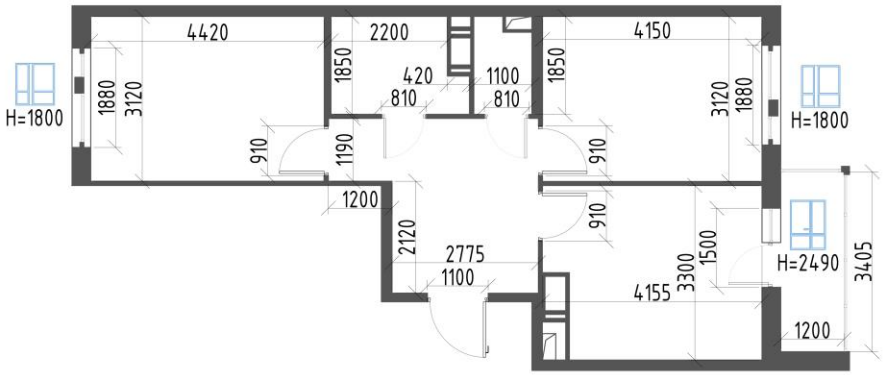
region@etalongroup.com

MONØГРАФИЯ

ЖК «Монография»

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

• 2-комнатная квартира на две стороны света с просторной кухней отлично подойдёт для семьи с ребёнком/детьми.
• Входной холл с местом для размещения гардеробной и мебели прихожей. Входная зона не является проходной.
• Удобное расположение кухни вблизи входной зоны в квартиру позволяет обеспечить приватность спальням, удалённым от входа.
• Просторная кухня – место для времяпровождения всей семьи и гостей. Пространство можно разделить на зону готовки, столовую и гостиную части.
• Дополнительным преимуществом кухни является остеклённая лоджия, на которой можно обустроить место отдыха, хранения.
• Две жилые комнаты не граничат друг с другом. Правильная конфигурация комнат позволит разместить необходимую мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
• В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, стиральную машину.



1.	Коридор	**10,60 м²**
2.	Кухня	**12,90 м²**
3.	комната	**13,80 м²**
4.	комната	**12,90 м²**
5.	Совмещенный санузел	**4,40 м²**
6.	санузел	**2,00 м²**
7.	Лоджия	**4,10 м²**