

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

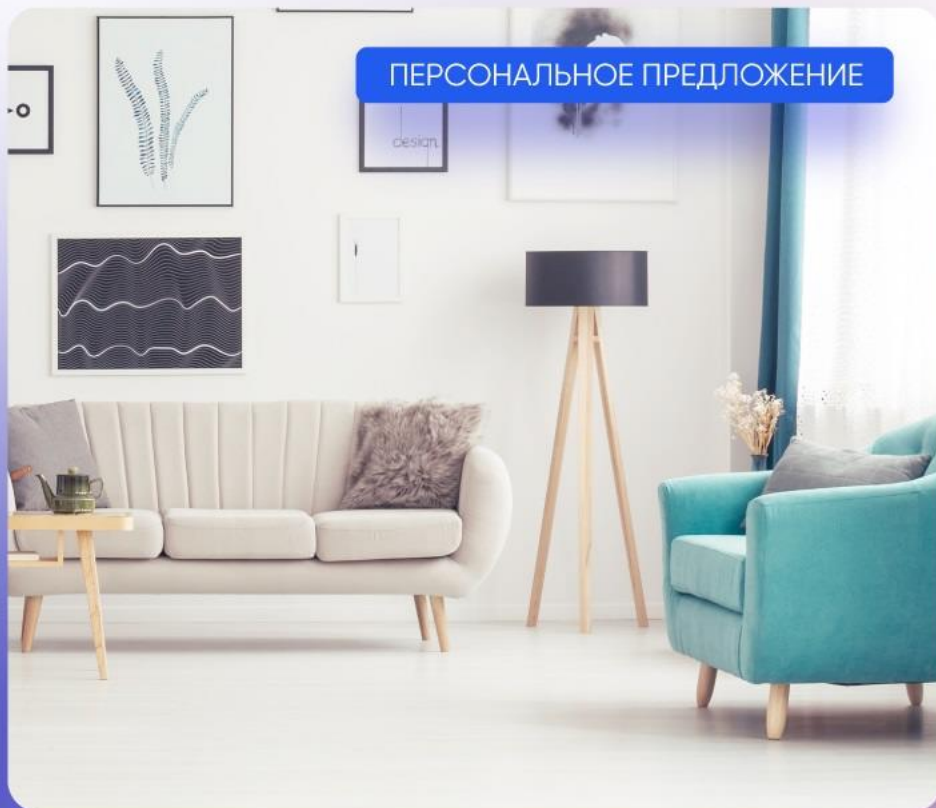
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная IDN 269 / № —

2 квартал 2025

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Общая площадь | Этаж | Корпус |
| 39,20 м² | 5 | ЖК Монография |
| Кухня | Отделка | Секция |
| 14,10 м² | Без отделки | Парадная 6 |

Предложение актуально на 27.09.2023, 5:51

Цена при 100% оплате

6 346 595 Р

Цена по прайсу

6 346 595 Р

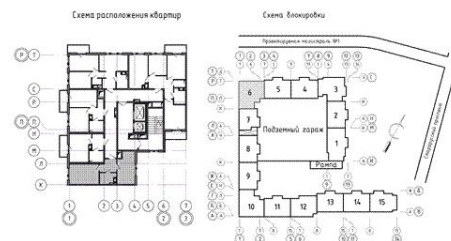
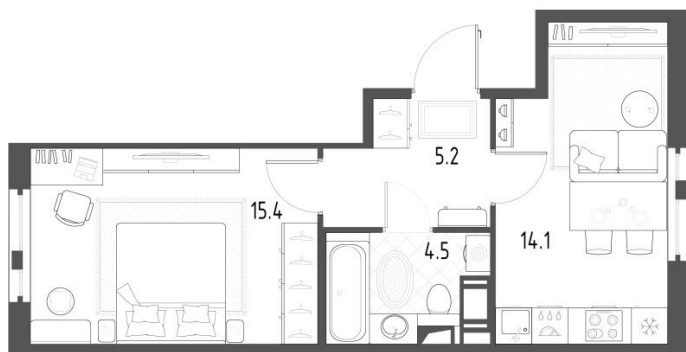
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

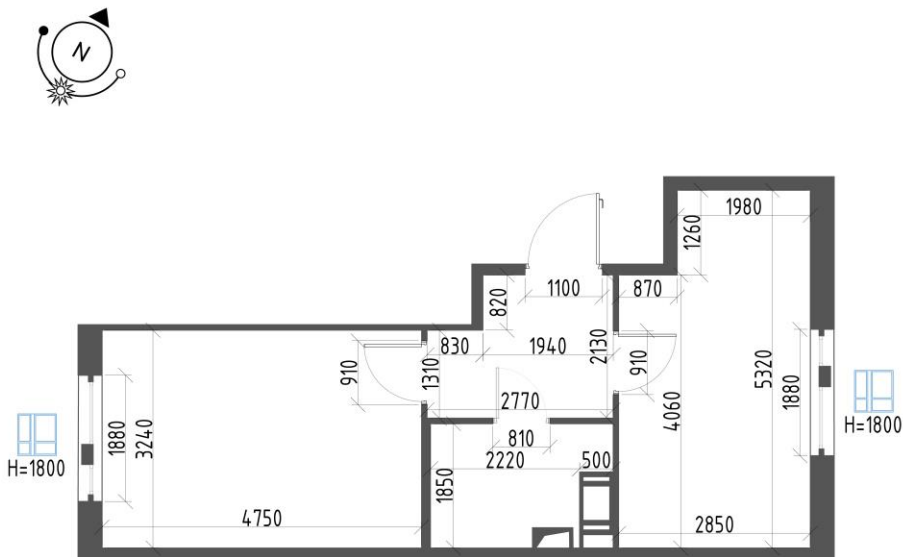
1 411 200 Р

Комфорт теплый

1 411 200 Р



- Европейский формат планировки – квартира с 2-сторонним обзором, большой кухней-гостиной и приватной спальней.
- Прихожая отделена от жилой территории, здесь предусмотрено место для гардероба. Входная зона не является проходной.
- Большая кухня-гостиная, пространство которой можно разделить на зону готовки, обеденную и гостиную части.
- Приватная спальня обособлена, а её конфигурация предусматривает удобное зонирование, размещение необходимой мебели.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.



| | | |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Коридор | 5,20 м² |
| 2. | Кухня | 14,10 м² |
| 3. | комната | 15,40 м² |
| 4. | Совмещенный санузел | 4,50 м² |