ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

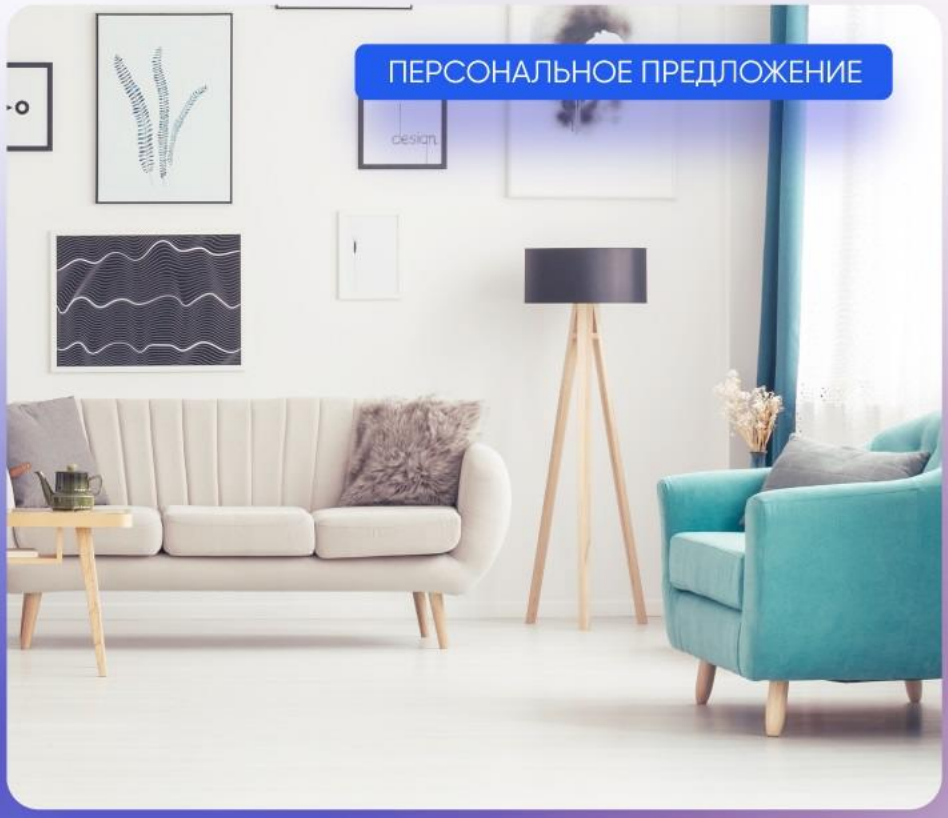
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 18:10

# МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

Пушкинский район, посёлок Шушары



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК









## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

MONØГРАФИЯ

**ЖК «Монография»**

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

# Однокомнатная IDN 98 / № —

**2 квартал 2025**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **12** | **ЖК Монография** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **14,90 м²** | **Чистовая** | **Парадная 2** |

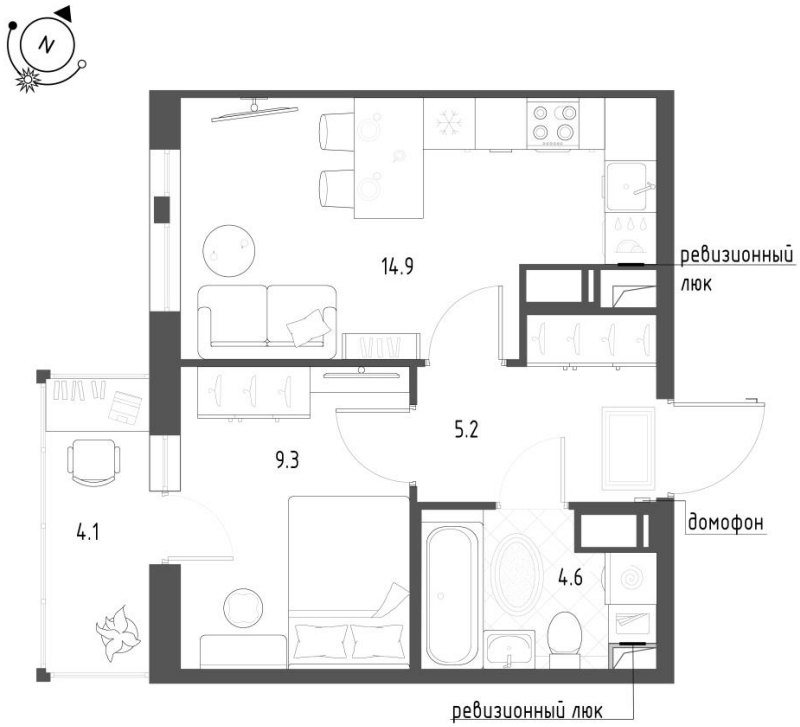
Предложение актуально на 29.03.2024, 18:10

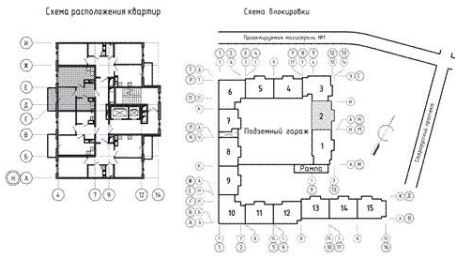
Цена при 100% оплате

**₽**

Цена по прайсу

**₽**





ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

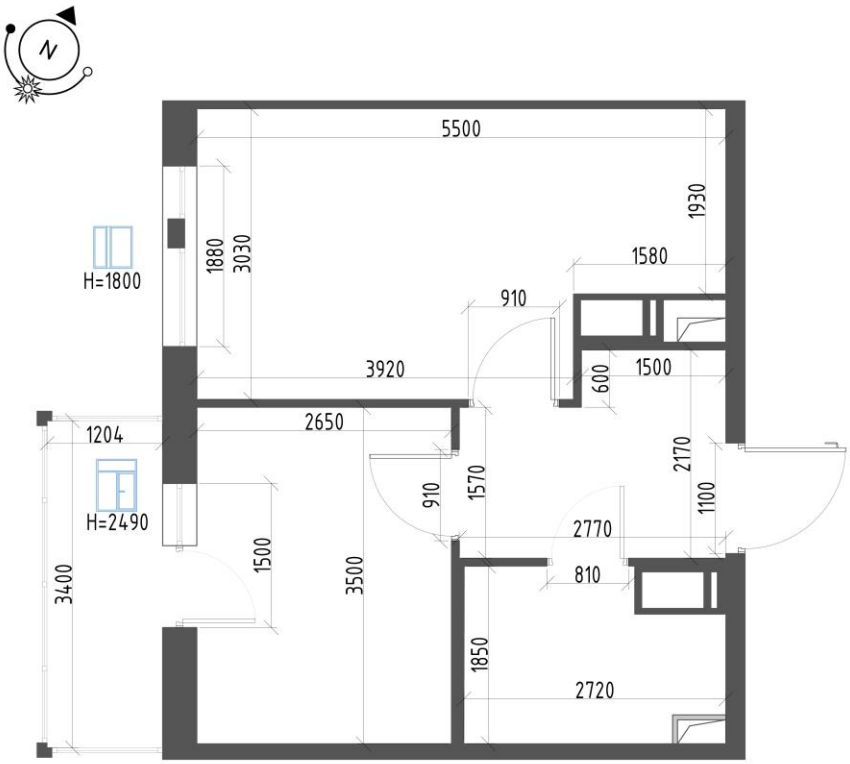
region@etalongroup.com

MONØГРАФИЯ

**ЖК «Монография»**

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

- Классический вариант квартиры с одной жилой комнатой с остеклённым балконом и просторной кухней-гостиной.
- Окна квартиры ориентированы в тихий благоустроенный двор, что обеспечит приватность и тишину, когда это необходимо.
- Удобная прихожая с местом для размещения гардеробной.
- Конфигурация кухни-гостиной позволит зонировать пространство на место готовки, столовую часть и зону отдыха.
- Уютная жилая комната может выполнять функцию тихой, приватной спальни.
- Преимуществом спальни является остеклённый балкон, на котором можно обустроить дополнительное место отдыха или работы.
- Совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.




| | | |
|---|---|---|
| 1. | Коридор | **5,20 м²** |
| 2. | Кухня | **14,90 м²** |
| 3. | комната | **9,30 м²** |
| 4. | Совмещенный санузел | **4,60 м²** |
| 5. | балкон | **4,10 м²** |