

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная IDN 100 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>ЖК Монография</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>13,60 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 3</b>

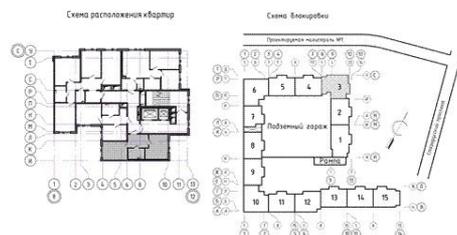
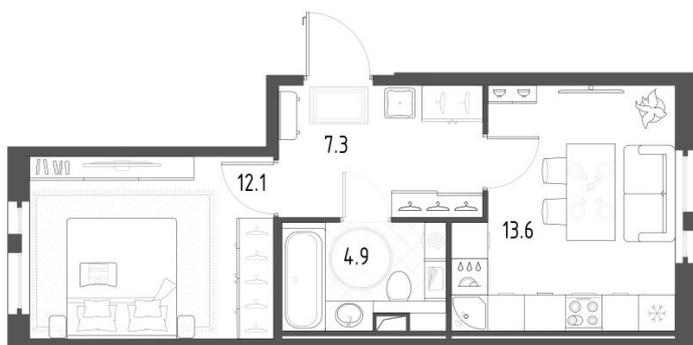
Предложение актуально на 19.04.2024, 8:49

Цена при 100% оплате

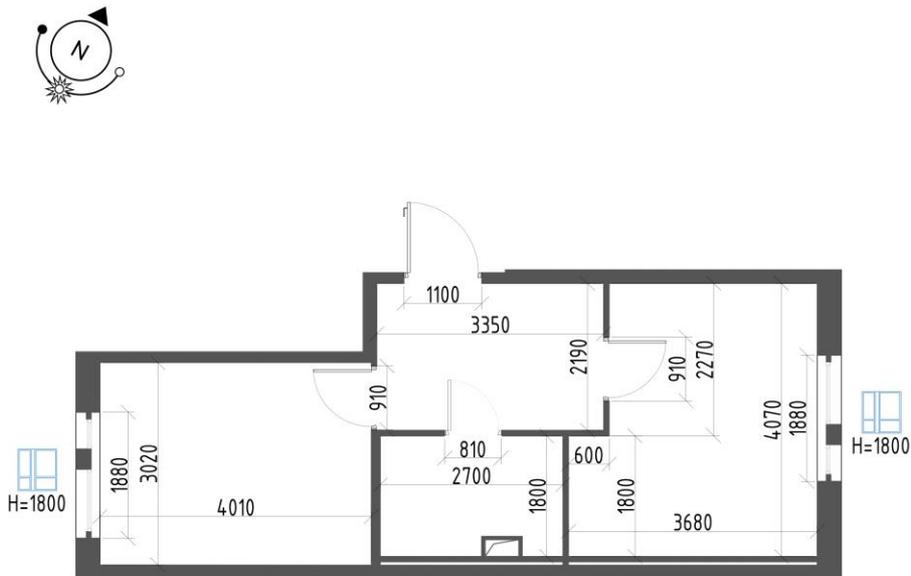
₽

Цена по прайсу

₽



- Европейский формат планировки – квартира с 2-сторонним обзором, кухней-гостиной и приватной спальней.
- Просторный входной холл с предусмотренным местом для вместительной гардеробной и мебели прихожей. Входная зона не является проходной.
- Кухня-гостиная, пространство которой можно разделить на зону готовки, обеденную и гостиную части.
- Приватная спальня обособлена, а её конфигурация предусматривает удобное зонирование, размещение необходимой мебели.
- Окно спальни выходит в тихий благоустроенный двор, что обеспечит приватность и тишину, когда это необходимо.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.



1.	Коридор .....	<b>7,30 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>13,60 м<sup>2</sup></b>
3.	комната .....	<b>12,10 м<sup>2</sup></b>
4.	Совмещенный санузел .....	<b>4,90 м<sup>2</sup></b>