

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.









РАССРОЧКА



МАТЕРИНСКИІ КАПИТА П



АКЦИИ

## Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный) 8 (812) 380-05-25 spb-office@etalongroup.com

#### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный) region@etalongroup.com

# МОИØГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты – школа в шаговой доступности от жилого комплекса

Пушкинский район, посёлок Шушары



#### ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде

- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК







## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города



#### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

# Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

#### ЖК «Монография»

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

# Двухкомнатная IDN 144 / № —

2 квартал 2025

Цена при 100% оплате

8 764 698 ₽

Цена по прайсу

8 764 698 ₽

Стоимость отделки: Комфорт холодный

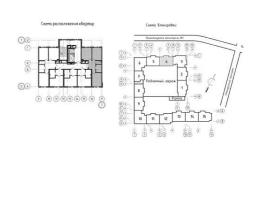
1 990 800 ₽

Стандарт

1 299 550 ₽

Общая площадь Этаж Корпус **55,30 м² 2 ЖК Монография**Кухня Отделка Секция **13,70 м² Без отделки Парадная 4**Предложение актуально на 19.04.2024, 6:37





# МОИØГРАФИЯ

#### ЖК «Монография»

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица

- 2-комнатная квартира на две стороны света с просторной кухней отлично подойдёт для семьи с ребёнком/детьми.
- Просторный входной холл с местом для размещения мебели прихожей.
- Удобное расположение кухни вблизи входной зоны в квартиру позволяет обеспечить приватность спальням, удалённым от входа.
- Пространство кухни можно разделить на зону готовки, столовую и гостиную части.
- Две жилые комнаты не граничат друг с другом. Правильная конфигурация комнат позволит разместить необходимую мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, стиральную машину.
- Преимущество квартиры большие окна, которые подарят максимум естественного света.





- 8,10 м <sup>2</sup>															ор	ИД	(op	1.
13,70 м <sup>2</sup>																НЯ	⟨ух	2.
13,90 м <sup>2</sup>															га	на	OM	3.
12,80 м <sup>2</sup>															га	на	OM	4.
4,80 м <sup>2</sup>						ı	ел	3	НУ	ca	(	ΙЙ	Ы	нн	ще	ме	СОЕ	5.
. 2.00 м <sup>2</sup>															2Л	V36	сан	6.