

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

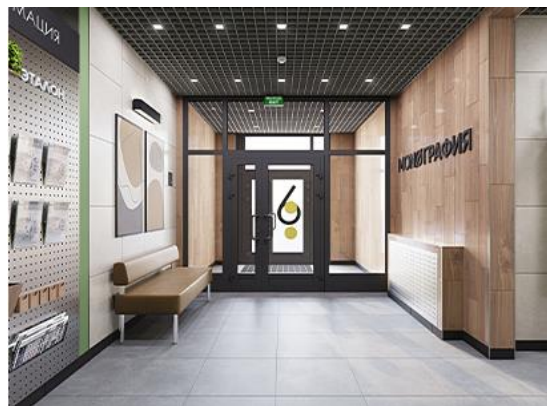
«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 473 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
69,60 м²	2	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
11,60 м²	Без отделки	Парадная 10

Предложение актуально на 17.04.2024, 16:52

Цена при 100% оплате

11 157 560 Р

Цена по прайсу

11 502 639 Р

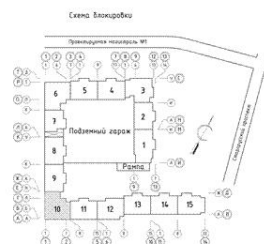
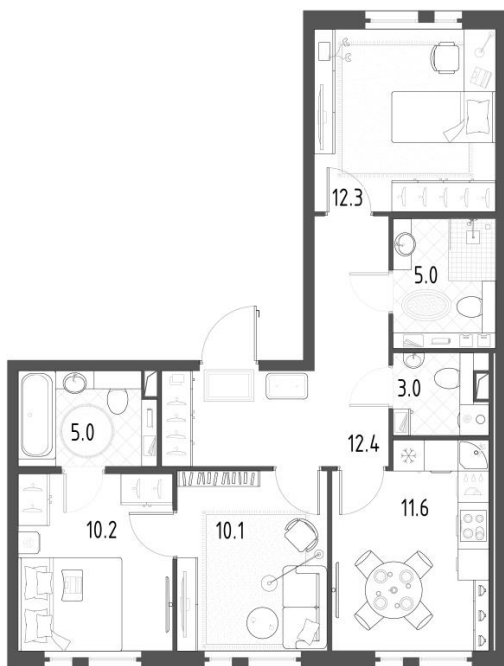
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

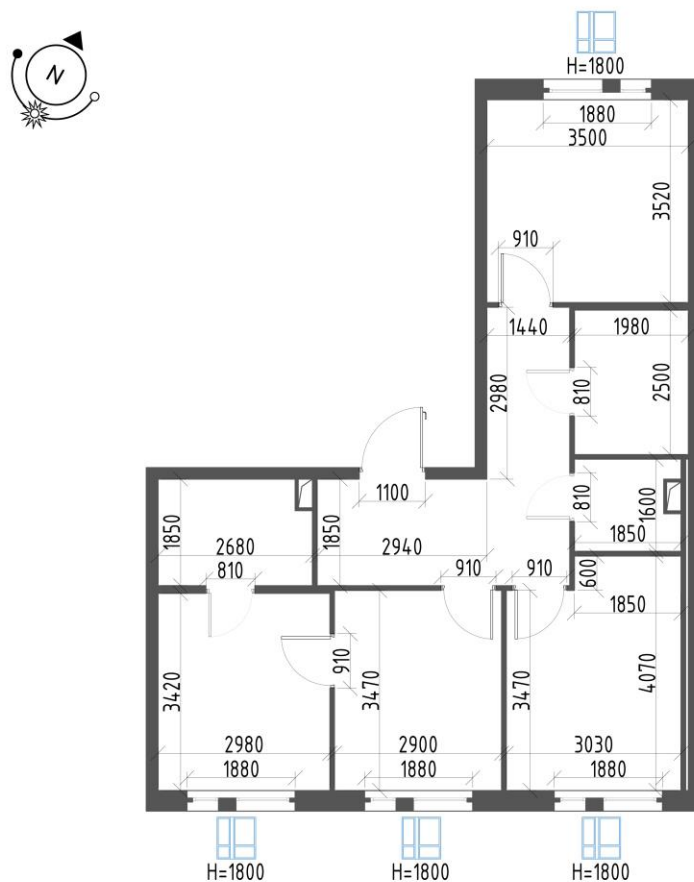
2 505 600 Р

Стандарт

1 635 600 Р



- Планировка просторной 3-комнатной квартиры на две стороны света, с большой кухней и мастер-спальней отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Входной холл с выделенной нишей под шкаф-купе или систему хранения, а также с местом для размещения мебели прихожей.
- Три жилые комнаты, конфигурация которых позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Одна из комнат – проходная. В ней можно обустроить уютную гостиную. Соседняя комната – мастер-спальня с собственной ванной комнатой – отлично подойдёт для спальни родителей. Комната, выходящая на другую сторону света, находящаяся вдали от шумной зоны, хорошо подойдёт для детской.
- Большая кухня – центр притяжения квартиры – место для времяпровождения всей семьи и гостей. Пространство можно удобно разделить на зону готовки, обеденную и гостиную части.
- В квартире, помимо мастер-спальни, два просторных санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, полноценную ванну, стиральную машину.
- Преимущество квартиры – увеличенные окна, которые подарят максимум естественного света.



1. Коридор **12,40 м²**
2. Кухня **11,60 м²**
3. комната **12,30 м²**
4. комната **10,20 м²**
5. комната **10,10 м²**
6. Совмещенный санузел **5,00 м²**
7. Совмещенный санузел **5,00 м²**
8. санузел **3,00 м²**