

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

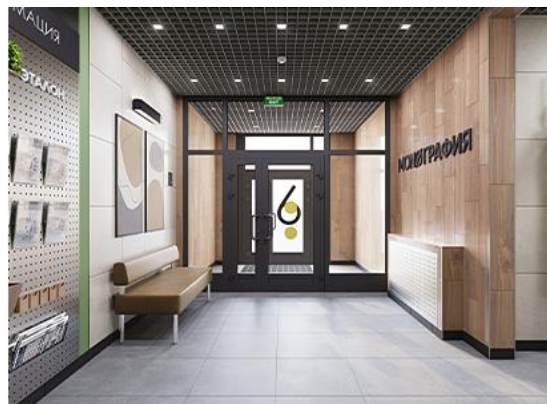
«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 498 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
70,90 м²	7	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
11,60 м²	Без отделки	Парадная 10

Предложение актуально на 25.04.2024, 10:24

Цена при 100% оплате

12 056 781 ₽

Цена по прайсу

12 056 781 ₽

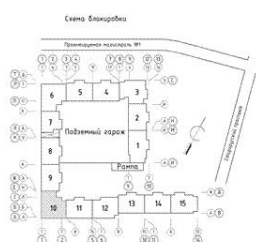
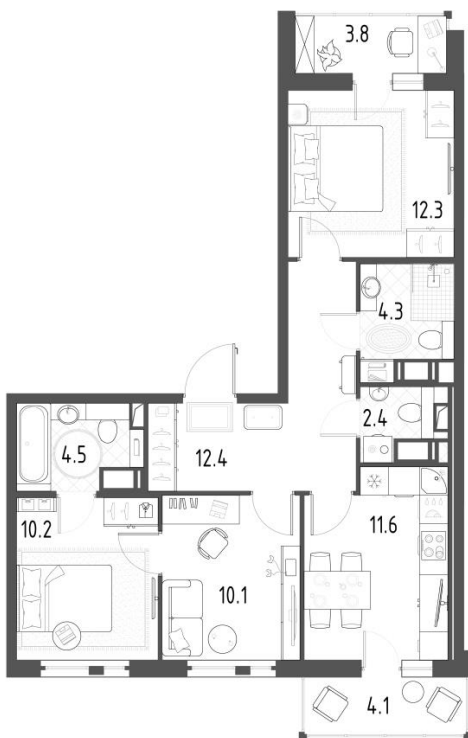
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

2 552 400 ₽

Стандарт

1 666 150 ₽



Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

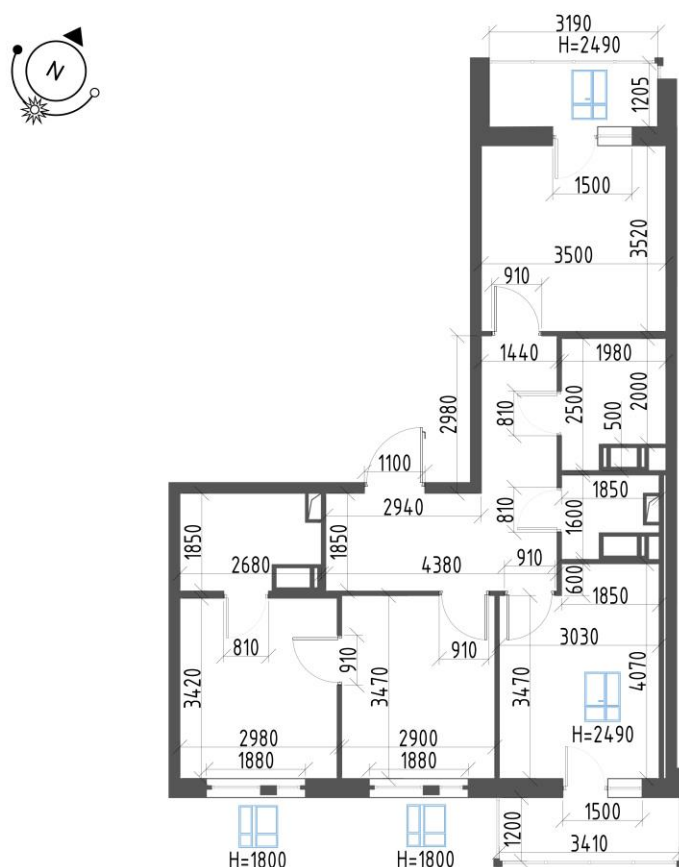
sdb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

- Планировка просторной 3-комнатной квартиры на две стороны света, с большой кухней с остеклённым балконом и мастер-спальней отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Входной холл с выделенной нишей под гардеробную или систему хранения, а также с местом для размещения мебели прихожей.
- Три жилые комнаты, конфигурация которых позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Одна из комнат – проходная. В ней можно обустроить уютную гостиную. Соседняя комната – мастер-спальня с собственной ванной комнатой – отлично подойдёт для спальни родителей. Комната, выходящая на другую сторону света, находящаяся вдали от шумной зоны, хорошо подойдёт для детской. Преимущество комнаты – остеклённая лоджия, на которой можно организовать дополнительное место для учёбы или занятия хобби.
- Большая кухня – центр притяжения квартиры – место для времяпровождения всей семьи и гостей. Пространство можно удобно разделить на зону готовки, обеденную и гостиную части. Из кухни выход на остеклённый балкон, на котором можно организовать дополнительное место отдыха или хранения. Выход на балкон – с остеклением в пол, которое подарит максимум естественного света.
- В квартире, помимо мастер-спальни, два просторных санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить необходимую сантехнику, полноценную ванну, стиральную машину.
- Преимущество квартиры – увеличенные окна, которые подарят максимум естественного света.



1.	Коридор	12,40 м²
2.	Кухня	11,60 м²
3.	комната	12,30 м²
4.	комната	10,20 м²
5.	комната	10,10 м²
6.	Совмещенный санузел	4,50 м²
7.	Совмещенный санузел	4,30 м²
8.	санузел	2,40 м²
9.	балкон	4,10 м²
10.	Лоджия	3,80 м²