

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

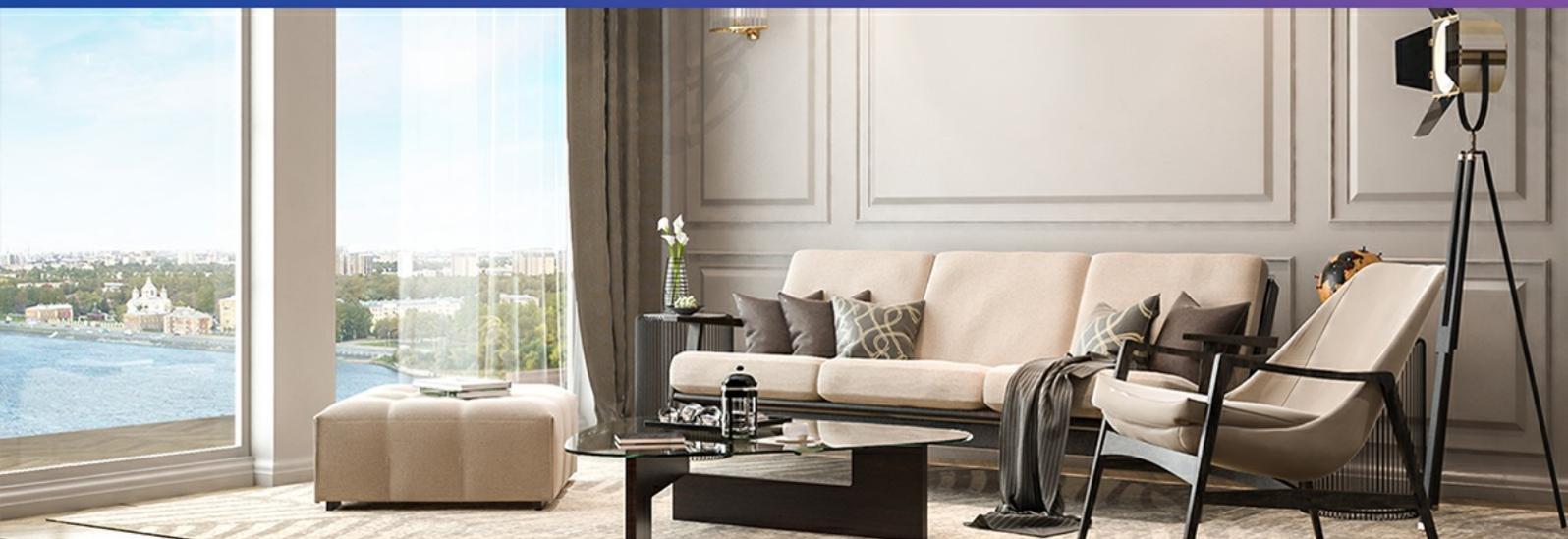
общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabngroup.com](mailto:lenspecsmu@etabngroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabngroup.com](mailto:region@etabngroup.com)

# МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК ШУШАРЫ



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Однокомнатная № 482

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>39,20 м<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>ЖК Монография</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>14,60 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Подъезд 10</b>

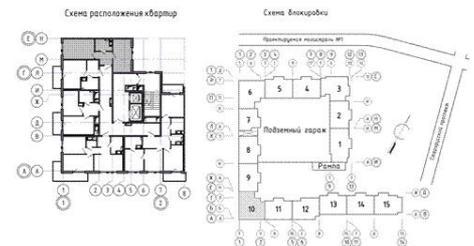
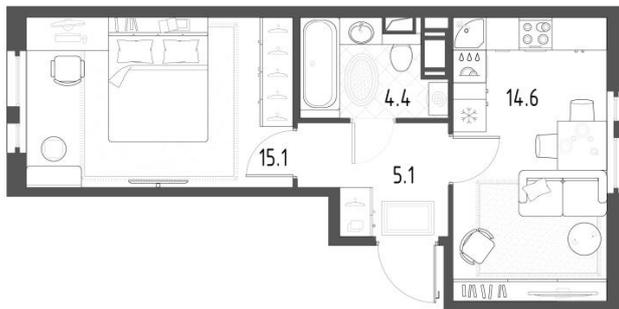
Предложение актуально на 14.08.2022, 7:33

Цена при 100% оплате

**6 318 408 Р**

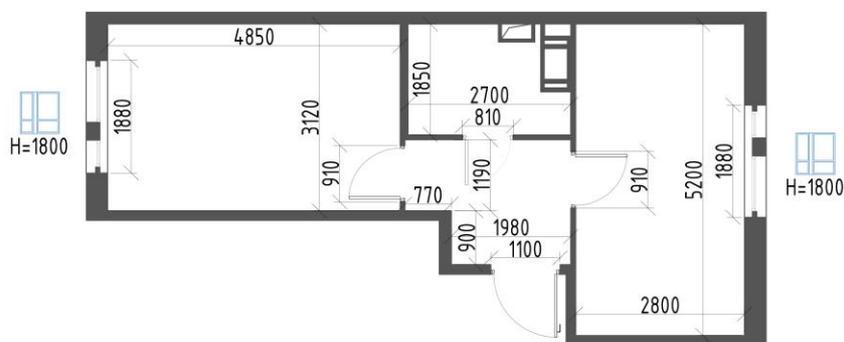
Цена по прайсу

**6 382 230 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Удобная планировка 1-комнатной квартиры с просторной кухней-гостиной на две стороны света.
- Прихожая с местом для размещения мебели прихожей.
- Конфигурация кухни-гостиной позволит зонировать пространство на место готовки, столовую часть и зону отдыха.
- Большая жилая комната может выполнять функцию приватной спальни, а её планировка позволяет удобно разместить необходимую мебель.
- Просторный совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику, полноценную ванну, стиральную машину.
- Преимущество квартиры – увеличенные окна, которые подарят максимум естественного света.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- |    |                           |                            |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Коридор .....             | <b>5,10 м<sup>2</sup></b>  |
| 2. | Кухня .....               | <b>14,60 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | Комната .....             | <b>15,10 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | Совмещенный санузел ..... | <b>4,40 м<sup>2</sup></b>  |