

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОНОГРАФИЯ

«Монография» — новый жилой комплекс комфорт-класса в Пушкинском районе. Продуманная квартирография, эргономичные планировки, современные технологические решения и видеонаблюдение на территории — гарантия комфорта и безопасности. Социально значимые объекты — школа, детский сад, поликлиника — находятся в шаговой доступности от жилого комплекса.

📍 Пушкинский район, посёлок Шушары



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 747 квартир от студий до 3-комнатных
- Дом 12 этажей, 15 секций
- 4-5 квартир на этаже
- Просторные кухни-гостиные
- Балконы и лоджии со сплошным остеклением
- Колясочные в каждом подъезде
- Современные и безопасные площадки для детей и взрослых
- Видеонаблюдение на территории
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Школа, детские сады, поликлиника, магазины в шаговой доступности
- Строительство новой школы на 1925 мест и детского сада на 320 мест, которые будут работать на момент заселения в ЖК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут на автомобиле до станции метро «Купчино»
- 5 минут на автомобиле до ж/д станции Шушары
- 10 минут на автомобиле до г. Пушкин и КАД
- 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 30 минут на автомобиле до центра города

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная IDN 711 / № —

2 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
43,00 м²	3	ЖК Монография
Кухня	Отделка	Секция
15,40 м²	Без отделки	Парадная 15
Предложение актуально на 26.04.2024, 12:13		

Цена при 100% оплате

7 869 323 Р

Цена по прайсу

7 869 323 Р

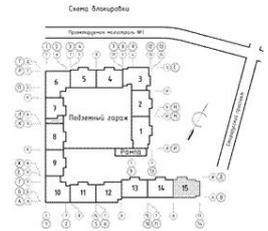
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

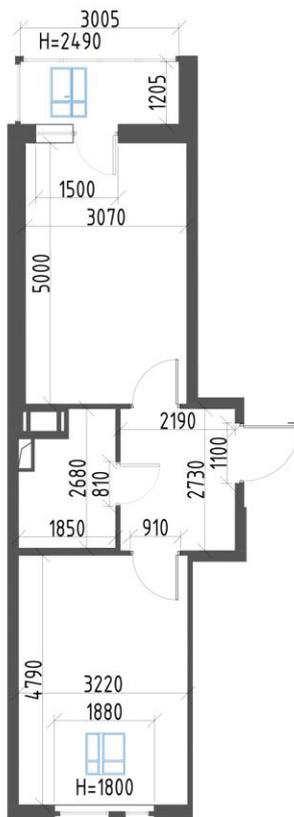
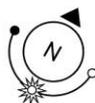
1 548 000 Р

Стандарт

1 010 500 Р



- Европейский формат планировки – квартира с 2-сторонним обзором, кухней-гостиной с выходом на остеклённую лоджию и приватной спальней.
- Просторный входной холл с местом для мебели прихожей. Входная зона не является проходной.
- Кухня-гостиная, пространство которой можно разделить на зону готовки, обеденную и гостиную части. На остеклённой лоджии можно обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Приватная спальня обособлена, а её конфигурация предусматривает удобное зонирование, размещение необходимой мебели.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.
- Преимущество квартиры – увеличенные окна, которые подарят максимум естественного света.



1.	Коридор	6,00 м²
2.	Кухня	15,40 м²
3.	комната	15,40 м²
4.	Совмещенный санузел	4,40 м²
5.	Лоджия	3,60 м²