

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

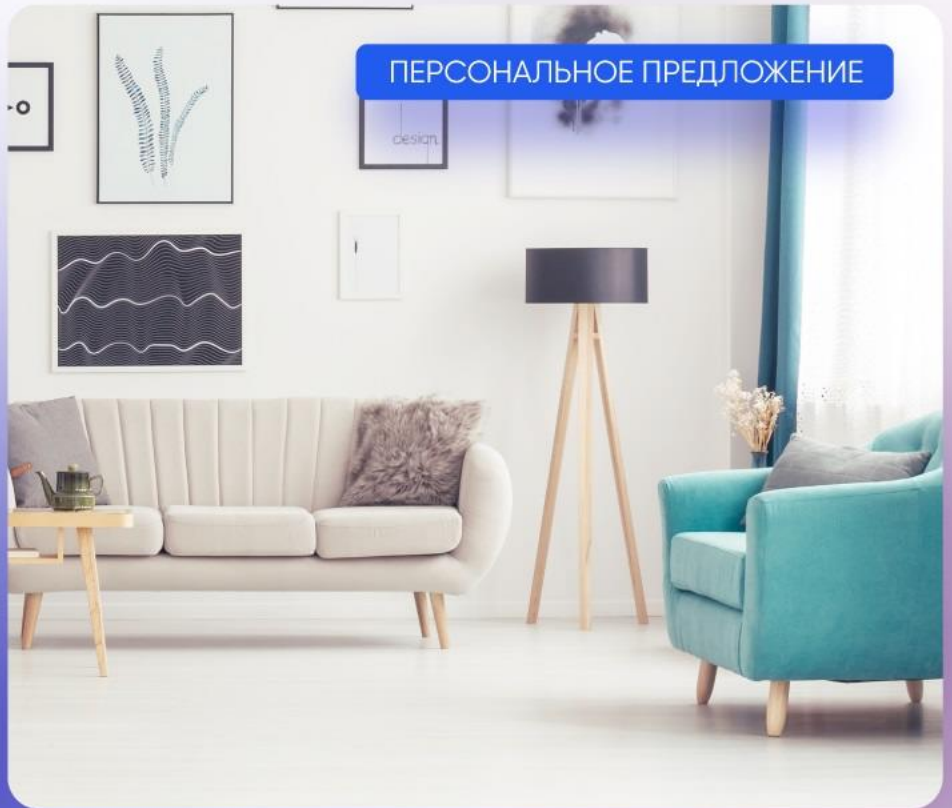
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# НОВООРЛОВСКИЙ

Жилой комплекс комфорт-класса «Новоорловский» расположен в Приморском районе на Суздальском шоссе вблизи лесопарковой зоны.

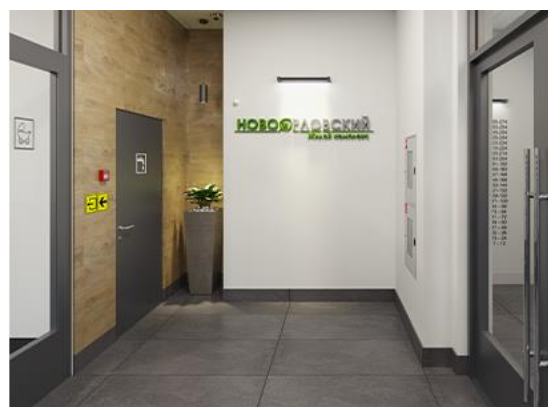
Главное отличие проекта – комплексный подход к застройке территории. Кварталы, разделенные небольшими улицами, центральной «артерией» является торговая аллея, которую наполняют различные объекты инфраструктуры: бытовые сервисы, кафе, магазины, аптеки, детский клуб и прочие объекты инфраструктуры.

📍 Суздальское шоссе, участок 6



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 274 квартиры
- Высота дома 25 этажей
- Европланировки с кухнями-гостиными до 22,5 м<sup>2</sup>
- Квартиры с мастер-спальной
- Квартиры с помещениями для саун
- Многоэтажный паркинг на 221 машиномест
- Школа, 2 детских сада
- В подвальном этаже дома спроектированы помещения хозяйственных кладовых
- Встроенные коммерческие помещения
- Колясочные в каждой парадной
- Панорамные виды из квартир на лесной массив



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле:

- 11 мин – Станция метро «Проспект Просвещения»
- 50 мин – Аэропорт Пулково (через ЗСД)
- 34 минуты – Московский вокзал
- 11 мин – КАД: с Комендантского пр.
- 15 мин – ЗСД: с КАД – 11 км

Пешком:

- Новоорловский заказник 350 м

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 34 / № —

4 квартал 2024

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>65,00 м<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>ЖК Новоорловский, корпус 1.4.1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>12,40 м<sup>2</sup></b>	<b>Чистовая</b>	<b>Секция 1</b>

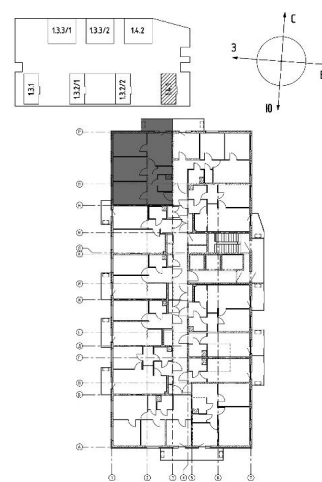
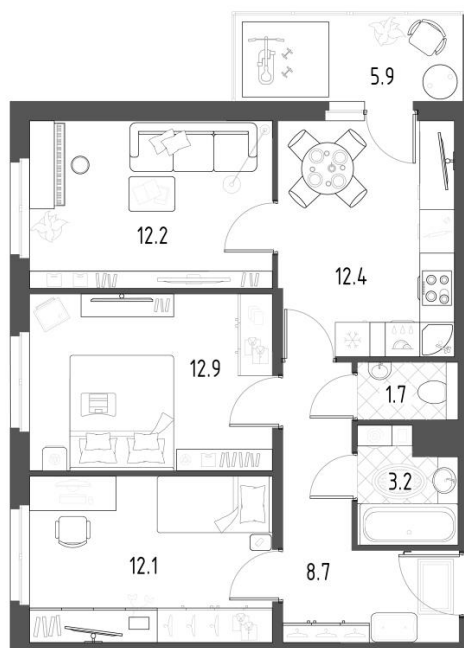
Цена при 100% оплате

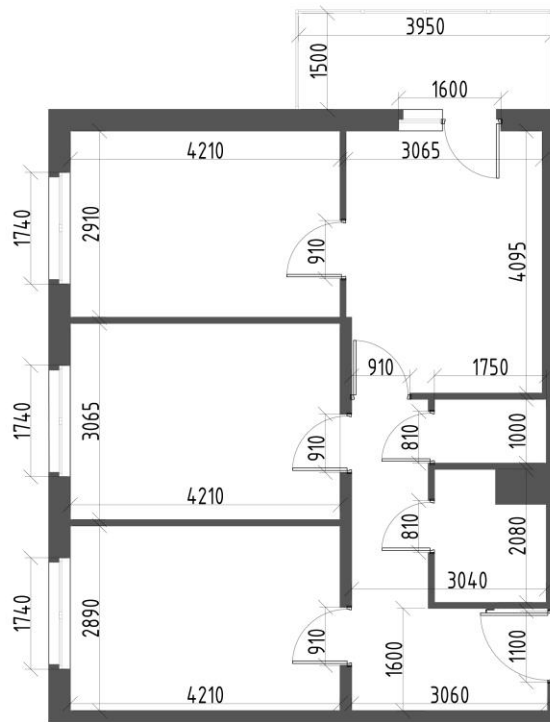
**13 042 673 Р**

Цена по прайсу

**14 176 818 Р**

Предложение актуально на 27.09.2023, 3:38





- |    |               |                            |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Коридор ..... | <b>8,70 м<sup>2</sup></b>  |
| 2. | Кухня .....   | <b>12,40 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | комната ..... | <b>12,10 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | комната ..... | <b>12,90 м<sup>2</sup></b> |
| 5. | комната ..... | <b>12,20 м<sup>2</sup></b> |
| 6. | Ванная .....  | <b>3,20 м<sup>2</sup></b>  |
| 7. | санузел ..... | <b>1,70 м<sup>2</sup></b>  |
| 8. | балкон .....  | <b>5,90 м<sup>2</sup></b>  |