

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# НОВООРЛОВСКИЙ

Жилой комплекс комфорт-класса «Новоорловский» расположен в Приморском районе на Суздальском шоссе вблизи лесопарковой зоны.

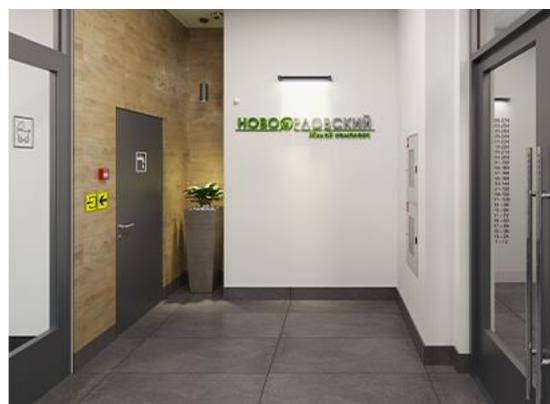
Главное отличие проекта – комплексный подход к застройке территории. Кварталы, разделенные небольшими улицами, центральной «артерией» является торговая аллея, которую наполняют различные объекты инфраструктуры: бытовые сервисы, кафе, магазины, аптеки, детский клуб и прочие объекты инфраструктуры.

📍 Суздальское шоссе, участок 6



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 274 квартиры
- Высота дома 25 этажей
- Европланировки с кухнями-гостиными до 22,5 м<sup>2</sup>
- Квартиры с мастер-спальной
- Квартиры с помещениями для саун
- Многоэтажный паркинг на 221 машиномест
- Школа, 2 детских сада
- В подвальном этаже дома спроектированы помещения хозяйственных кладовых
- Встроенные коммерческие помещения
- Колясочные в каждой парадной
- Панорамные виды из квартир на лесной массив



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле:

- 11 мин – Станция метро «Проспект Просвещения»
- 50 мин – Аэропорт Пулково (через ЗСД)
- 34 минуты – Московский вокзал
- 11 мин – КАД: с Комендантского пр.
- 15 мин – ЗСД: с КАД – 11 км

Пешком:

- Новоорловский заказник 350 м

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 97 / № —

4 квартал 2024

|                            |                 |                                       |
|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Общая площадь              | Этаж            | Корпус                                |
| <b>0,00 м<sup>2</sup></b>  | <b>10</b>       | <b>ЖК Новоорловский, корпус 1.4.1</b> |
| Кухня                      | Отделка         | Секция                                |
| <b>16,50 м<sup>2</sup></b> | <b>Чистовая</b> | <b>Секция 1</b>                       |

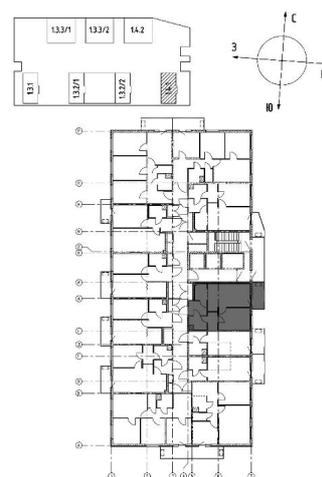
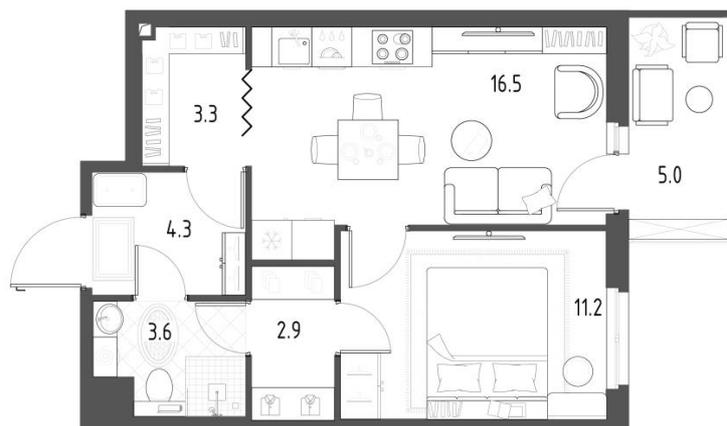
Цена при 100% оплате

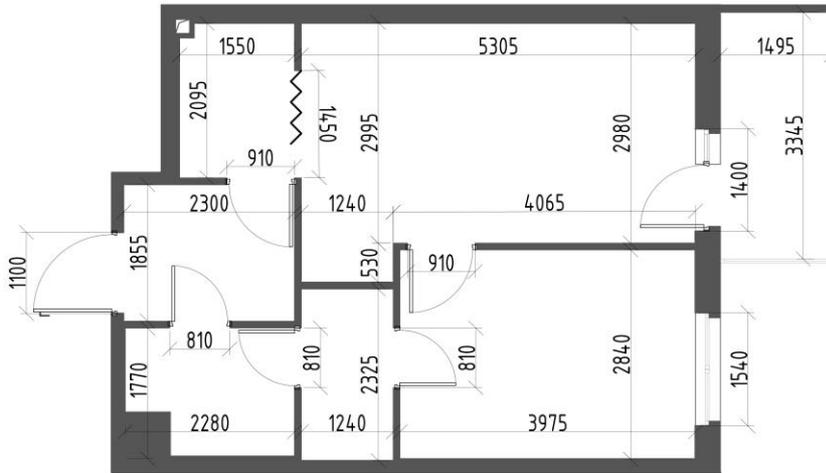
₽

Цена по прайсу

₽

Предложение актуально на 19.04.2024, 2:31





|    |                   |                            |
|----|-------------------|----------------------------|
| 1. | Коридор .....     | <b>4,30 м<sup>2</sup></b>  |
| 2. | Кухня .....       | <b>16,50 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | комната .....     | <b>11,20 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | гардеробная ..... | <b>2,90 м<sup>2</sup></b>  |
| 5. | Кладовая .....    | <b>3,30 м<sup>2</sup></b>  |
| 6. | санузел .....     | <b>3,60 м<sup>2</sup></b>  |
| 7. | балкон .....      | <b>5,00 м<sup>2</sup></b>  |