

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

iLONA новый жилой комплекс класса бизнес-лайт от Группы «Эталон» расположен в исторической части города, в Калининском районе. На пересечении Нейшлотского переулка и Лесного проспекта. Жилой комплекс спроектирован с учётом всех требований времени: здания переменной этажности – от 5 до 10 этажей прекрасно впишутся в сложившуюся историческую застройку, а небольшое число квартир гарантирует комфортность проживания и добрососедские отношения будущих жителей.

 НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР. 19/23



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 5–11 этажей
- 400 квартир в комплексе
- 3–8 квартир на этаже
- Подземная автостоянка
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Закрытый двор без машин
- Квартиры от 23,4 до 96,8 кв. м
- Кухни-гостиные до 21,7 кв. м
- Квартиры с мастер-спальней
- Квартиры с гардеробными
- Квартиры с сауной, смежные с ванными



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Пешком:

- 700 м ст. м «Выборгская»
- 700 м Сампсониевского сада
- 780 м Выборгский сад
- 20 минут Ботанический сад
- 10 минут Выборгская набережная

На автомобиле:

- 12 минут Елагин остров (ЦПКИО)
- 20 мин до исторического центра (Невский пр., пл. Восстания, Московский вокзал)

Студия № 17

2 квартал 2024

Общая площадь	Этаж	Корпус
27,47 м²	2	ЖК iLona, этап 2, корпус 1
Кухня	Отделка	Секция
5,00 м²	Предчистовая	Секция №2

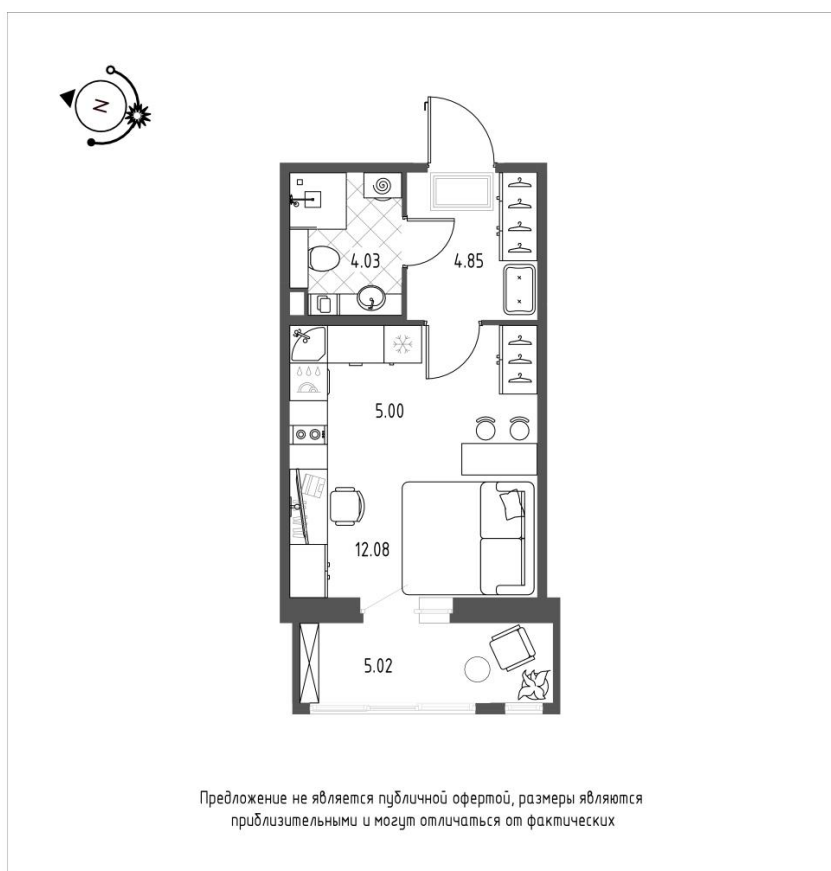
Цена при 100% оплате

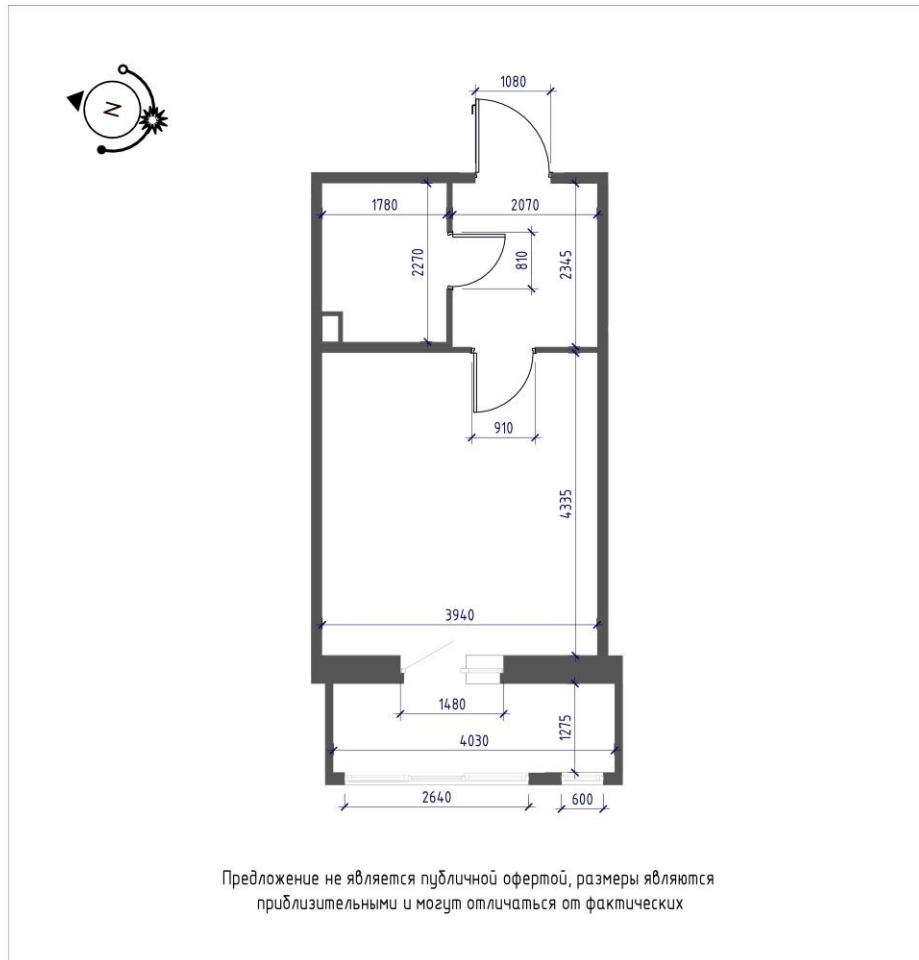
7 585 262 Р

Цена по прайсу

8 428 069 Р

Предложение актуально на 06.12.2022, 11:28





- | | | |
|----|---------------------|----------------------------|
| 1. | Кухня | 5,00 м² |
| 2. | Санузел | 4,03 м² |
| 3. | Жилая комната | 12,08 м² |
| 4. | Коридор | 4,85 м² |
| 5. | Балкон | 5,02 м² |