

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# İLONA

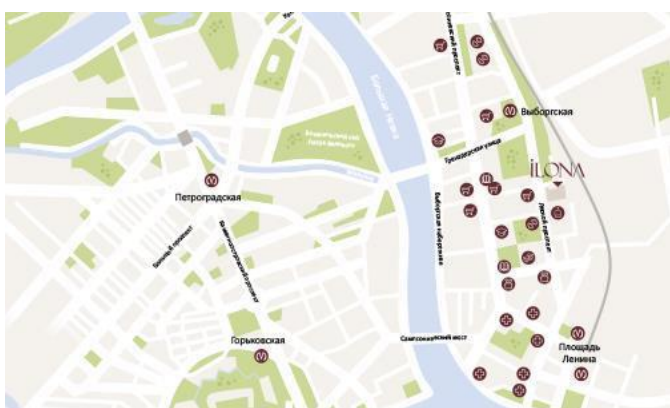
İLONA новый жилой комплекс класса бизнес-лайт от Группы «Эталон» расположен в исторической части города, в Калининском районе. На пересечении Нейшлотского переуллка и Лесного проспекта. Жилой комплекс спроектирован с учётом всех требований времени: здания переменной этажности — от 5 до 10 этажей прекрасно впишутся в сложившуюся историческую застройку, а небольшое число квартир гарантирует комфортность проживания и добрососедские отношения будущих жителей.

📍 Нейшлотский пер. 19/23



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 5-11 этажей
- 400 квартир в комплексе
- 3-8 квартир на этаже
- Подземная автостоянка
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Закрытый двор без машин
- Квартиры от 23,4 до 96,8 кв. м
- Кухни-гостиные до 21,7 кв. м
- Квартиры с мастер-спальней
- Квартиры с гардеробными
- Квартиры с сауной, смежные с ванными



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Пешком:

- 700 м ст. м «Выборгская»
- 700 м Сампсониевского сада
- 780 м Выборгский сад
- 20 минут Ботанический сад
- 10 минут Выборгская набережная

На автомобиле:

- 12 минут Елагин остров (ЦПКИО)
- 20 мин до исторического центра (Невский пр., пл. Восстания, Московский вокзал)

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

**Студия IDN 23 / № —**
**2 квартал 2024**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>24,95 м<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>ЖК iLona, этап 2, корпус 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>5,10 м<sup>2</sup></b>	<b>Предчистовая</b>	<b>Секция №2</b>

Цена при 100% оплате

**8 712 703 Р**

Цена по прайсу

**9 368 498 Р**

Стоимость отделки:

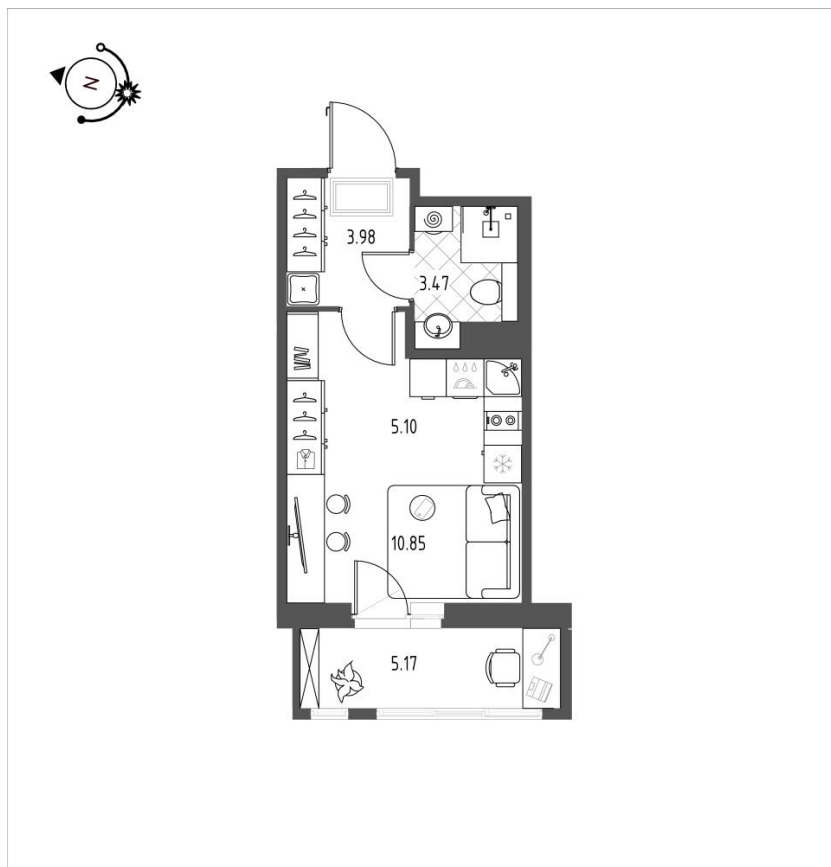
Комфорт холодный

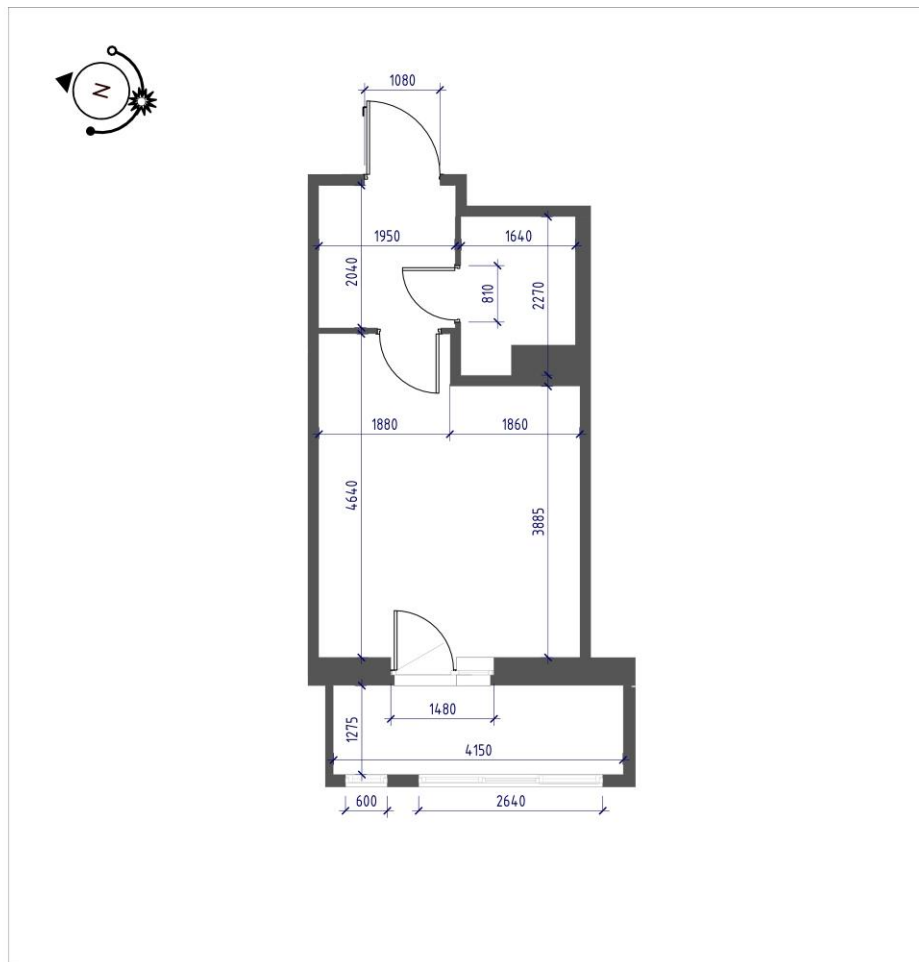
**898 200 Р**

Комфорт теплый

**898 200 Р**

Предложение актуально на 27.09.2023, 3:44





- |    |               |                      |
|----|---------------|----------------------|
| 1. | Жилая комната | 10,85 м <sup>2</sup> |
| 2. | Коридор       | 3,98 м <sup>2</sup>  |
| 3. | Кухня         | 5,10 м <sup>2</sup>  |
| 4. | Санузел       | 3,47 м <sup>2</sup>  |
| 5. | Балкон        | 5,17 м <sup>2</sup>  |