

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

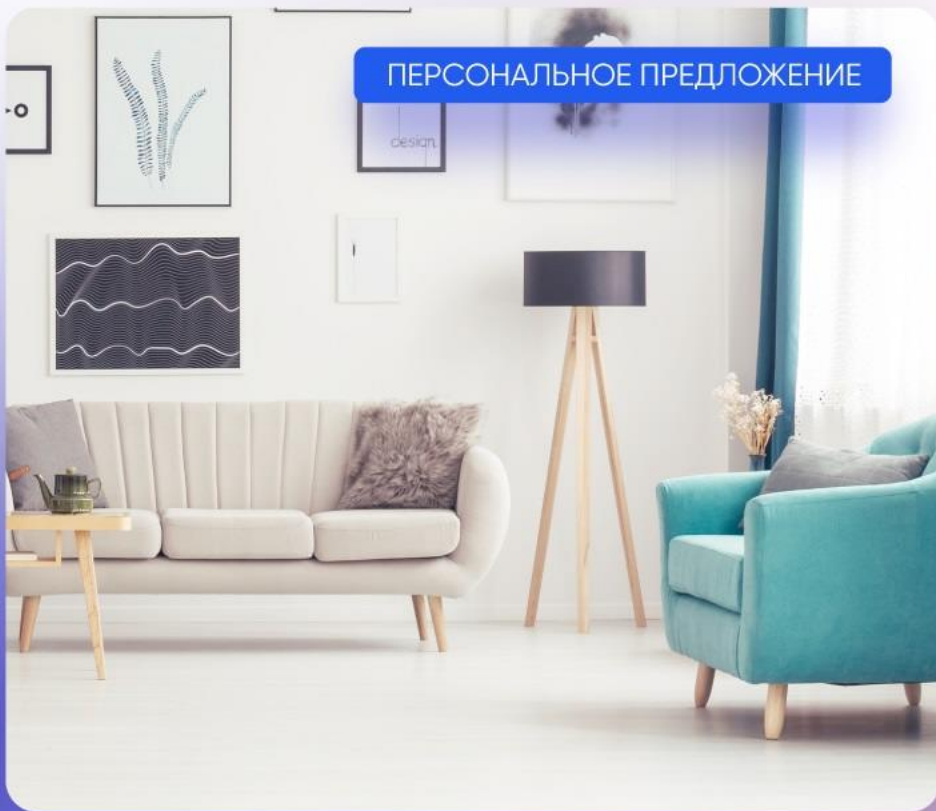
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ПУЛКОВСКИЙ ДОМ

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на Пулковских высотах. Уникальная локация позволит иметь доступ к развитой городской инфраструктуре и наслаждаться экологией загородной резиденции. Неоспоримым преимуществом является соседство с городом Пушкин и его великолепными дворцами и парками.

📍 СПб, Пушкинский район, п. Шушары, Пулковское, участок 571, участок 9



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Развитая инфраструктура сформировавшегося квартала вблизи проекта
- Малоэтажная застройка (4 этажа)
- Небольшое количество квартир на этаже (от 2 до 9)
- Высокие потолки 1 этаж – 3,9 м, типовой этаж 2,85 м, мансардный от 3,1 до 5,3-5,7 м
- Квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, мансардами, террасами на 1 этаже
- Панорамное остекление балконов и лоджий
- Двор без машин с обустройством зон для отдыха взрослых, детскими и спортивными площадками
- Сквозные парадные и безбарьерная среда
- Места с возможностью зарядки электромобилей на открытой стоянке
- Индивидуальные кладовые в подземном этаже



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле:

- 30 мин – Московский вокзал
- 10 мин – Пулково Аутлет Вилладж
- 15 мин – Аэропорт Пулково
- 10 мин – дворцы и парки Царского села
- 10 мин – КАД
- 14 мин – ЗСД

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная IDN 91 / № —**4 квартал 2025**

Общая площадь	Этаж	Корпус
42,40 м²	1	Пулковский дом, корпус А
Кухня	Отделка	Секция
19,60 м²	Без отделки	Подъезд 5

Предложение актуально на 03.03.2024, 5:56

Цена при 100% оплате

7 821 470 Р

Цена по прайсу

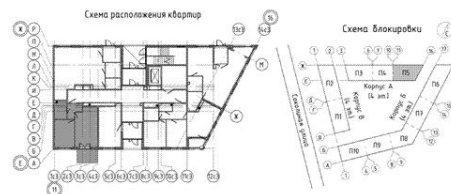
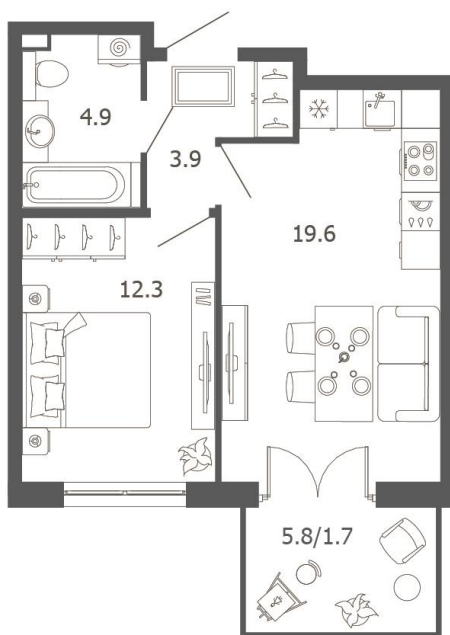
8 888 034 Р

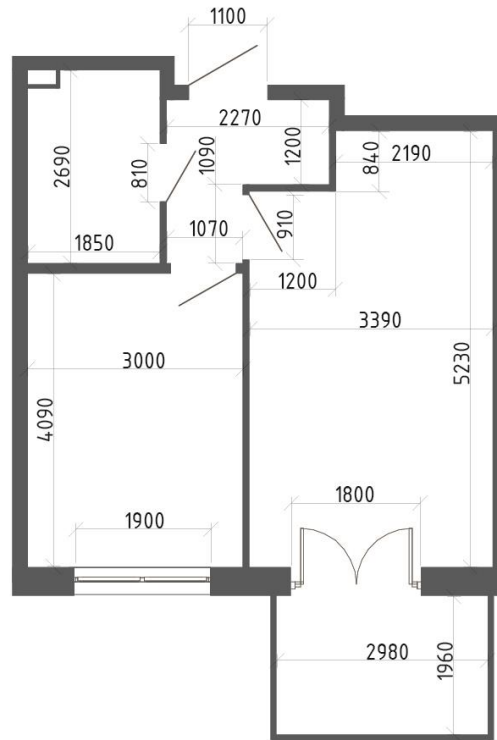
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

1 526 400 Р

Стандарт

996 400 Р



- | | | |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Коридор | 3,90 м ² |
| 2. | Совмещенный санузел | 4,90 м ² |
| 3. | комната | 12,30 м ² |
| 4. | Кухня | 19,60 м ² |
| 5. | Терраса | 5,80 м ² |