

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

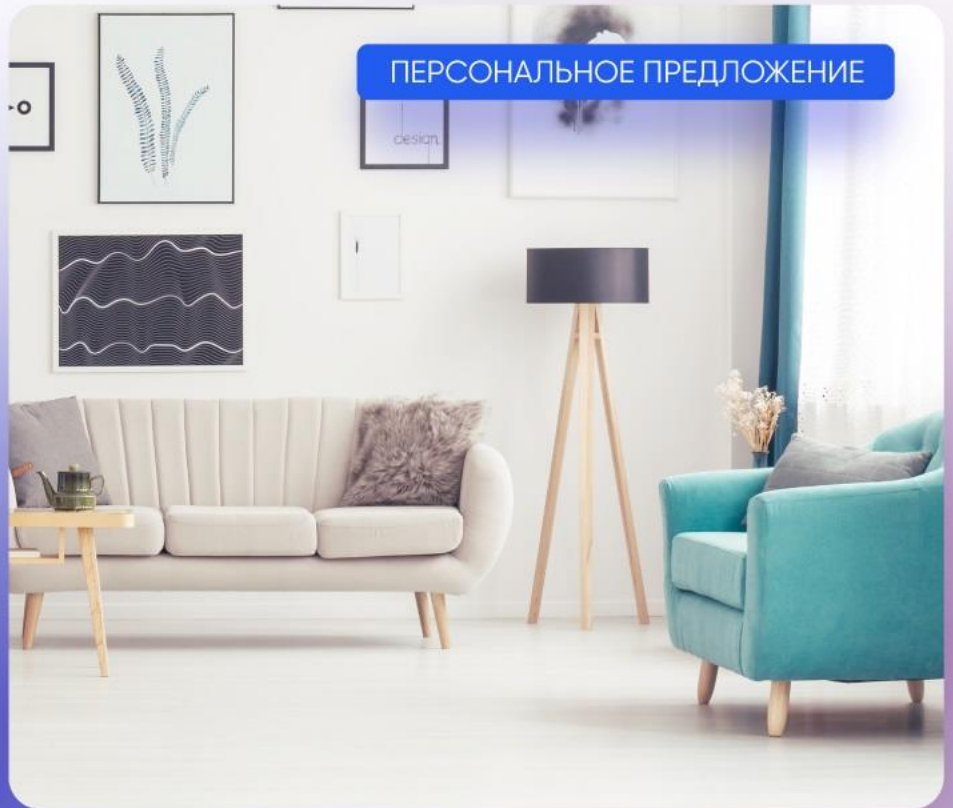
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ПУЛКОВСКИЙ ДОМ

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на Пулковских высотах. Уникальная локация позволит иметь доступ к развитой городской инфраструктуре и наслаждаться экологией загородной резиденции. Неоспоримым преимуществом является соседство с городом Пушкин и его великолепными дворцами и парками.

📍 СПб, Пушкинский район, п. Шушары, Пулковское, участок 571, участок 9



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Развитая инфраструктура сформировавшегося квартала вблизи проекта
- Малоэтажная застройка (4 этажа)
- Небольшое количество квартир на этаже (от 2 до 9)
- Высокие потолки 1 этаж – 3,9 м, типовой этаж 2,85 м, мансардный от 3,1 до 5,3-5,7 м
- Квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, мансардами, террасами на 1 этаже
- Панорамное остекление балконов и лоджий
- Двор без машин с обустройством зон для отдыха взрослых, детскими и спортивными площадками
- Сквозные парадные и безбарьерная среда
- Места с возможностью зарядки электромобилей на открытой стоянке
- Индивидуальные кладовые в подземном этаже



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле:

- 30 мин – Московский вокзал
- 10 мин – Пулково Аутлет Вилладж
- 15 мин – Аэропорт Пулково
- 10 мин – дворцы и парки Царского села
- 10 мин – КАД
- 14 мин – ЗСД

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная IDN 149 / № —

4 квартал 2025

Общая площадь	Этаж	Корпус
39,00 м²	2	Пулковский дом, корпус Б
Кухня	Отделка	Секция
15,60 м²	Без отделки	Подъезд 7

Цена при 100% оплате

7 299 975 Р

Цена по прайсу

8 111 083 Р

Стоимость отделки:

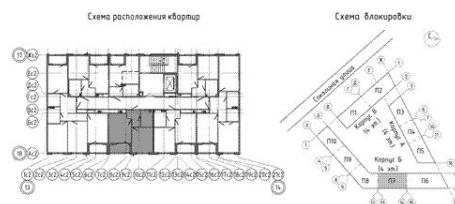
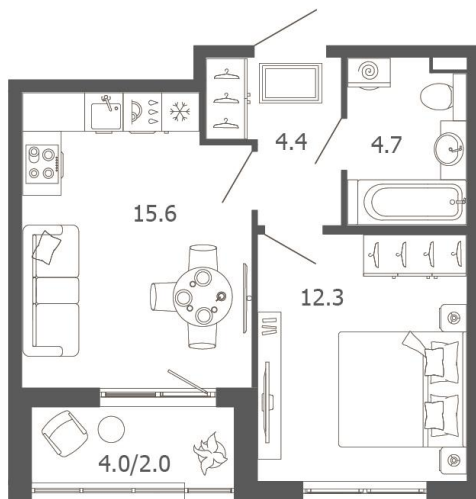
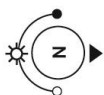
Комфорт холодный

1 404 000 Р

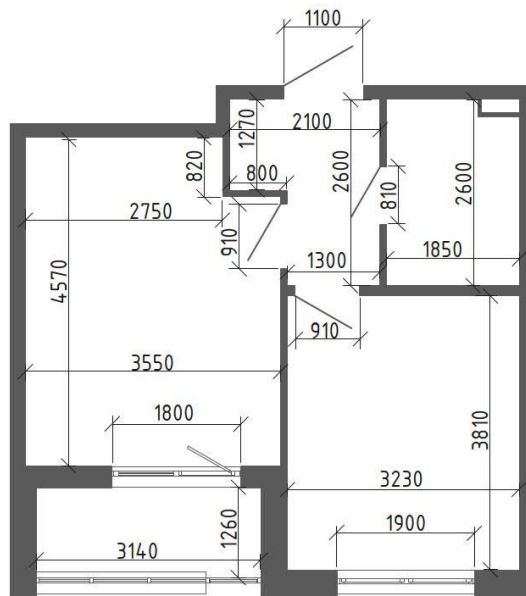
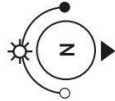
Стандарт

916 500 Р

Предложение актуально на 03.03.2024, 4:58



- Уютная 1-комнатная квартира с кухней-гостиной отлично подойдет для одного человека или семьи
- Входная зона с нишей для размещения гардеробного шкафа
- Кухня-гостиная с возможностью разделить пространство на зону готовки, столовую и гостиную части
- Дополнительное преимущество кухни-гостиной – остеклённая лоджия, на которой можно обустроить место для отдыха или работы
- Уютная жилая комната позволит организовать пространство максимально удобным образом
- В большом совмещённом санузле разместится вся необходимая сантехника и стиральная машина



1.	Коридор	4,40 м²
2.	Совмещенный санузел	4,70 м²
3.	комната	12,30 м²
4.	Кухня	15,60 м²
5.	Лоджия	4,00 м²