ЭТАЛОН

www

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**380** тысяч человек

Проживает в домах компании

Москва
+7 (495) 154-53-82
msk-office@etalongroup.com

Региональные представительства
region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Предложение актуально на 08.11.2026, 8:39

# Нагатино Ай-Лэнд

Жилой остров Нагатино Ай-Лэнд —
место, где вода встречается с городом.

WWW

360°

## Инфраструктура острова

- Современный городской квартал, расположенный на полуострове
- Захватывающие виды на Москва-реку из больших окон
- 15 гектар благоустроенной территории с собственными парками
- 5 минут прогулочным шагом от метро и 7,2 км до Садового кольца
- Дома с переменной этажностью от 5 до 34 этажей
- Современная школа и 4 детских сада на территории

## Расположение

- 3 минуты до проспекта Андропова
- 7 минут пешком до ст. м. «Технопарк»
- 7 минут пешком до станции «МЦК ЗИЛ»
- 2,4 км до ТТК
- 7,2 км до Садового кольца

Москва
+7 (495) 154-53-82
msk-office@etalongroup.com

Региональные представительства
region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Предложение актуально на 08.11.2026, 8:39

# Нагатино Ай-Лэнд

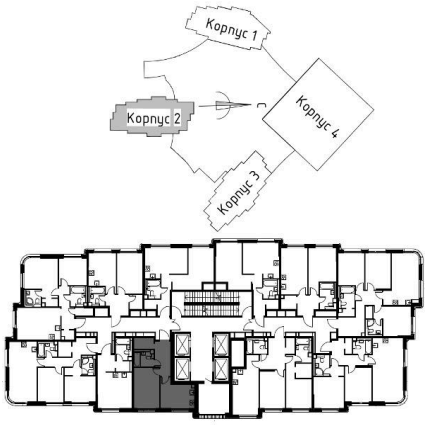
Жилой остров Нагатино Ай-Лэнд —
место, где вода встречается с городом.

WWW 360°

## Однокомнатная IDN 470 / № —

2 квартал 2027

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь<br>39,90 м² | Этаж<br>12 | Корпус<br>Нагатино Ай-Лэнд, уч.1.7, корпус 2 | Цена при 100% оплате<br>27 528 127 ₽ |
| Кухня<br>11,50 м² | Отделка<br>Без отделки | Секция<br>Корпус 2 | Цена по прайсу<br>31 281 963 ₽ |




Москва
+7 (495) 154-53-82
msk-office@etalongroup.com
Региональные представительства
region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Предложение актуально на 08.11.2026, 8:39

# Нагатино Ай-Лэнд

Жилой остров Нагатино Ай-Лэнд —
место, где вода встречается с городом.

WWW

360°

Москва
+7 (495) 154-53-82
msk-office@etalongroup.com

Региональные представительства
region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Предложение актуально на 08.11.2026, 8:39